



Referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Dato: Brøndby Boligselskab, afd. 601 Kirkebjerg
mandag den 24.08.2020 kl. 18:15

Sted: Afdelingsbestyrelsens kontor, Ved Kirkebjerg 2, kld.

Deltagere: Formand: Eva Leander Mikkelsen (ELM),
Kasserer: Susanne Stegler (SS)
Bestyrelsesmedlemmer: Peter Vagn Jakobsen (PVJ), Søren Svendsen (SSV) og
Jesper Stegler (JS)

Referent: Eva Leander Mikkelsen (ELM)

O=orientering, B=beslutning

Dagsorden	O/ B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
1. Godkendelse af dagsorden	B	Godkendt	Best.
2. Godkendelse af referat fra den 29.06.2020	B	Ordinært bestyrelsesmøde fremrykket til 24.08.20 Kontortiden for beboere den 31.08.20 er bemandet.	Best.
3. Afd. opgaver/projekter - fra drift og bestyrelse	O B	<p><u>Opfølgning på opgaver/ status på opgaver:</u></p> <p>Afdelingsbestyrelse, Drift og administration:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Orientering fra driftsmødet 12.08.20 af Eva og Peter. - Gennemgang af afdelingens prioriterede udestående opgaver -> afventer næste driftsmøde. - Status over ledige kælderrum til udlejning + venteliste, udlejning forventes til opstart midt/slut september. - Åbningstider Nygårds Plads, der efterlyses aftenstid samt tilbagemeldinger ved henvendelse. - Parkering på Kirkebjerg Torv er indtil videre uændret jf. Brøndby kommune. - Udlejning af tomme rækkehuse PA Sydsiden. Vi kan byde velkommen til nye lejere pr. 1/10.2020 - Status Nyttehaver og Grønne områder. Mandskab er tilbage fra ferie og der knokles. For at komme til bunds i hængepartier og nå hele vejen rundt, i hele afd., er der ansat en ekstra hjælp til drift i 3 mdr.+ eksternt firma har været i gang. 	Best./Drift /Adm.

		<ul style="list-style-type: none"> - Ledige nyttehaver er klar til udlejning, ved henvendelse til udlejningen tlf. 7012 1310. - Batteribeholdere til miljøstationer, der mangler, er under bestilling. - Hjertestartere er kommet tilbage på vante pladser, efter service og ny serviceaftale. - Afdelingsmøde 2020 aflyst pga. Corona Endeligt afdelingsregnskab- og budget, bilag er fremsendt før mødet til kommentering. Og godkendes jf. organisationsbestyrelsens skrivelse af 12. august vedr. aflysning af afdelingsmøder. - HTH køkkenaftale til opdatering og fornyelse af råderetssag, forventes sendt til urafstemning snarest den meldes klar. 	
3. Henvendelser fra Beboere og Erhvervslejemål		Punktet behandlet fortroligt.	Best.
5. Kasserer orientering		Susanne orienterede, har kommunikation med adm. i forbindelse med ny konto, der besværliggør overførsler og betaling ved udlæg.	SS
6. Rapportering arbejdsgrupper <ul style="list-style-type: none"> - SSP-gruppen - Orientering OB møder oa Tranemosegård Motionsklub:	O.	<p><u>SSP-gruppen</u>: ophold de kendte steder og SSP har rundring som sædvane.</p> <p>Eva orienterede fra sidste OB-møde. Referater fra OB-møder kan ses på https://www.broendbyboligselskab.dk/moeder/organisationsmoeder</p> <p>BB Antennelaugget – orientering fra repræsentantskabsmødet 13.08.20 ved Peter Antenneforeningen AF 86, beboeranmodning vedr. indstilling til ledig bestyrelsespost i AF 86 Bestyrelsen godkendte anmodning til opstilling, til den ledige bestyrelsespost.</p> <p>Har anmodet om opbevaringsrum. Det blev besluttet at udlåne et rum, hvis vi har et ledigt, med den klausul at, rummet kan inddrages igen med 14 dages varsel.</p>	PVJ ELM PVJ EM EM
7. Eventuelt.		Intet til punktet.	Best

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 28. september 2020 kl. 18.15
Kontortid for beboere er den sidste mandag i måneden kl. 17.30 – 18.00,
i mødelokalet PA 285, bagsiden af ejendomskontoret (dec. og juli undtaget)