

Referat af ordinært afdelingsmøde i afd. 601-0, Kirkebjerg
Afholdt torsdag den 3. april 2025 kl. 18.30 i Kirkebjerg Salen, Park Allé 282



Tilstede: 49 lejemål (98 stemmer)

Afdelingsbestyrelsen: Peter Ring, Jesper Aagaard Stegler, Jeanne Press Lynard, Susanne Aagaard Stegler, Anna Bisgaard, Birgitte Bechmann Olesen, Morten Frederiksen, Georg Sørensen, Henning Sølberg (afbud)

Drift: Lokalinspektør Jan Panduro, Varmemester Michael Hobel, Gårdmand Jannick Hoffmann

Administration: Forvaltningskonsulent Troels Buch Kristensen, Forvaltningskonsulent Patrick Bech Jensen, Lokalinspektør Jan Panduro, Sekretær Jeanette Byskov

Øvrige: Rasmus Kjær Slot fra BL

Dagsorden

1. **Valg af dirigent – Rasmus Kjær Slot**
2. **Valg af referent**
3. **Valg af stemmeudvalg**
4. **Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2024**
5. **Fremlæggelse af regnskab 2024 til orientering**
6. **Godkendelse af budget 2026**
7. **Behandling af indkomne forslag**
8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
 - 8.A **Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer frem til ordinært afdelingsmøde 2027**

Jesper Aagaard Stegler
Susanne Aagaard Stegler
Jeanne Press Lynard
Anna Bisgaard
 - 8.B **Valg af 2 suppleanter for 1 år frem til 2026**

Georg Sørensen
Henning Sølberg
9. **Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer**

Afdelingsmødet har tidligere truffet beslutning om, at valg af repræsentantskabsmedlemmer vælges af afdelingsbestyrelsen på førstkommande afdelingsbestyrelsesmøde blandt afdelingens boliglejere, eller myndige husstandsmedlemmer til boliglejere i afdelingen.
10. **Eventuelt**

Farve på stemmesedler: grøn

Punkt	Referat
1. Valg af dirigent	Afdelingsformand Peter Ring bød velkommen og præsenterede deltagerne fra administrationen. Han takkede afdelingsbestyrelsen for deres indsats det sidste år. Peter foreslog Rasmus Kjær Slot som dirigent. Rasmus blev valgt og takkede for valget. Dirigenten konstaterede at mødet var rettidigt indkaldt, at materialet var rettidigt udsendt og at mødet derfor var beslutningsdygtigt.
2. Valg af referent	Jeanette Byskov blev valgt.
3. Valg af stemmeudvalg	Tine, Bodil og Aage blev valgt.
4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2024	Bestyrelsens beretning var omdelt til alle lejemål sammen med dagsorden. Spørgsmål: Er der overvejet videoovervågning i kældre?

	<p>Svar: Nej, vi kan ikke selv tilgå videomaterialet grundet GDPR-lovgivningen, så det vil ikke være brugbart for os. Desuden er det en dyr løsning. Der overvejes en form for låsesystem i stedet.</p> <p>Beretningen taget til efterretning og godkendt.</p>																				
<p>5. Fremlæggelse af regnskab 2024 til orientering</p>	<p>Troels Kristensen gennemgik hovedresultaterne i regnskaberne. Bestyrelsen har godkendte regnskabet med overskud på 15.521 kr.</p> <p>På plussiden: Der har i afdelingen været et lavere elforbrug, mindre forbrug på akutte vedligeholdelsesarbejde og renteindtægter. På minussiden: Der har i afdelingen været højere vandudgifter samt korrektioner på tidligere års regninger.</p> <p>Spørgsmål: Kan man få 2 vandhaner ved nyttehaverne? Svar: Hvis man ønsker flere vandhaner, skal dette ønske stilles som forslag til næstkommende afdelingsmøde. Evt. opsætning af en ekstra vandhane vil blive med en meromkostning.</p> <p>Regnskabet blev derefter taget til efterretning.</p>																				
<p>6. Godkendelse af budget 2026</p>	<p>Troels Kristensen gennemgik afdelingens budget for 2026. Budgettet lægger op til en huslejestigning på 10,52%, som er sidste trin i en 3 x 10% huslejestigning. Stigningen skyldes almindelige stigninger på vand, administrationsbidrag, inflation, lønudgifter og vintertjeneste. Desuden er der en massiv stigning i opsparing til vedligeholdelsesplanen.</p> <p>Afdelingen har i en årrække brugt flere midler, end der løbende er sparet op og opsparingskontoen er nu tømt. Der er presserende opgaver i afdelingen, som der ikke er budget til. Landsbyggefonden reducerer deres støtte, hvilket gør det nødvendigt, at afdelingen selv sparer mere op til vedligeholdelse.</p> <p>I det udsendte materiale er der en fejl i det viste eksempel på 'husleje pr. måned med dette budgetforslag'. Nedenfor ses det samme eksempel med de rigtige tal.</p> <div data-bbox="662 1478 1348 1780" style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px 0;"> <p>Eksempler på husleje pr. måned dette budget</p> <table border="1" data-bbox="734 1556 1284 1736"> <thead> <tr> <th>Bolig m²</th> <th>Nuvær. leje</th> <th>Ændring</th> <th>Ny leje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>56</td> <td>4.449 kr.</td> <td>468 kr.</td> <td>4.917 kr.</td> </tr> <tr> <td>71</td> <td>5.535 kr.</td> <td>582 kr.</td> <td>6.117 kr.</td> </tr> <tr> <td>96</td> <td>8.301 kr.</td> <td>873 kr.</td> <td>9.174 kr.</td> </tr> <tr> <td>103</td> <td>8.862 kr.</td> <td>932 kr.</td> <td>9.794 kr.</td> </tr> </tbody> </table> </div> <p>Dirigenten understregede, at det kun er i eksemplerne, hvor der er fejl, og altså ikke i det konkrete forslag til budget, og ikke i resultatet på 10,52% i huslejestigning</p> <p>Der var forskellige kommentarer til budgettet, og følgende spørgsmål blev stillet:</p>	Bolig m ²	Nuvær. leje	Ændring	Ny leje	56	4.449 kr.	468 kr.	4.917 kr.	71	5.535 kr.	582 kr.	6.117 kr.	96	8.301 kr.	873 kr.	9.174 kr.	103	8.862 kr.	932 kr.	9.794 kr.
Bolig m ²	Nuvær. leje	Ændring	Ny leje																		
56	4.449 kr.	468 kr.	4.917 kr.																		
71	5.535 kr.	582 kr.	6.117 kr.																		
96	8.301 kr.	873 kr.	9.174 kr.																		
103	8.862 kr.	932 kr.	9.794 kr.																		

	<p>Spørgsmål: Hvorfor har I ikke taget alle typer lejemål med i det viste eksempel? Er de viste eksempler inkl. forbedringer? Svar: De viste eksempler er uden forbedringer. Vi udarbejder en udvidet prisliste og lægger på hjemmesiden.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>
7. Behandling af indkomne forslag	
7.1 Godkendelse af lånefinansiering til fornyelse af baldakiner, vinduer og døre i erhvervslejemål samt opfyldning af kulkælder (Afdelingsbestyrelsen)	<p>Afdelingsbestyrelsen foreslår, at afdelingsmødet vedtager, at der lånes 6.925.436 kr. mio. kr. af egne midler over 10 år til at forny baldakiner, vinduer og døre i erhvervslejemål samt til opfyldning af kulkælder. Det vil give en stigning i huslejen på 2,2 %. Afhængig af hvor stor boligen er, vil huslejen i 2027 stige mellem 98 kr. og 197 kr. mere pr. mdr.</p> <p>Forklaring af forslag</p> <p>I vedligeholdelsesplanen for 2025 er budgetteret med et låneoptag på 10 mio. kr. Det er fordi, at der ikke er sparet tilstrækkeligt op til at finansiere alle de planlagte vedligeholdelsesarbejder. Heldigvis ser det ud som om der ikke bliver behov for at låne hele beløbet. Følgende er der imidlertid behov for at låne penge til:</p> <p>Baldakiner, vinduer og døre i erhvervslejemål</p> <p>Fornyelse af baldakiner, vinduer og døre i erhvervslejemål er så påtrængende en opgave, at den skal løses nu. Baldakinen på sydsiden af Park Alle hænger flere steder. Og tagrenden bliver holdt oppe med ekstra vinkelbeslag og er lappet utallige gange. Tagrende kan heller ikke længere klare regnmængder, når der kommer store byger. Grillbarens beklædning trænger til udskiftning. Baldakinen på nordsiden af Park Alle ser i det store hele pæn ud, men afslutningen/ inddækningen mellem væg og baldakinen er "træt". Baldakinen skal ned, hvis der skal skiftes vinduer, da den går ned over dem. De fleste steder er der enkeltglas i hele vinduespartiet, hvilket jo giver træk og unødvendigt varmespild.</p> <p>Det er både driftsleders og varmemesters konklusion, at butikkernes vinduer, døre og baldakin skal udskiftes.</p> <p>Der er ifølge rådgiver, Anders Hardinger, ikke den store besparelse ved samtidig også at udskifte alle vinduer og døre over baldakinen. Så det indgår ikke i forslaget. Den beslutning vil skulle tages om ca. 1 år.</p> <p>De samlede udgifter til udskiftning af baldakiner, vinduer og døre i erhvervslejemål beløber sig til ca. 5,1 mio. kr.</p> <p>Opfyldning af kulkælder</p> <p>Det har over en længere periode været på tale, at kælderen under indkørslen ved Kirkebjerg Alle nr. 89 - 91 skulle fyldes op. Men hele tiden er opgaven blevet udskudt. Opgaven har været så presserende, at den har måttet gennemføres med kort varsel, da der er overordentlig stor fare for sammenstyrtning på grund af meget</p>

gennemtærede H-jern. Endvidere var der vandindtrængning og fugtigt, hvorfor kældervæg i fyrrum fugtisoleres.

De samlede udgifter til opfyldning af kulkælder inkl. fugtisolering af kældervæg i fyrrum er ca. 1,8 mio. kr.

Huslejekonsekvens ses af nedenstående tabel.

Eksempler på husleje pr. måned med denne lejekonsekvens*

Boligtype	Antal rum	Bolig/m ²	Nuvær. leje	Ændring	Ny leje
Familiebolig	2	56,10	4.449	98	4.547
Familiebolig	2	80,00	6.346	139	6.485
Familiebolig	3	64,60	5.121	113	5.234
Familiebolig	3	96,00	8.301	182	8.483
Familiebolig	4	78,80	6.247	137	6.384
Familiebolig	4	96,00	8.301	182	8.483
Familiebolig	5	102,00	8.090	178	8.268
Familiebolig	5	102,50	8.966	197	9.163

Det er underfinansieret, der har ikke været midler nok til at få lavet arbejderne. Kulkældrene er lavet for midler for næste år. For at sikre at vi har pengene, er det eneste mulighed. Det er ikke indregnet i budgettet.

Forslaget blev godkendt med overvejende flertal.

Tilføjelse efter afdelingsmødet: På mødet skulle før afstemning af dirigent være oplyst, at erhvervslejemål også ville være omfattet af huslejestigningen til baldakiner, vinduer og døre i erhvervslejemål. Det skulle af afdelingsformanden på mødet være korrigeret med oplysningen om, at erhvervslejemålene havde kontrakter som ikke tillod, at de fik stigninger som os beboerne.

Efterfølgende har vi fået det undersøgt nærmere og kan oplyse, at alle erhvervslejemål, på nær 2, reguleres med 3% om året. De to undtagelser reguleres efter balancelejen. Altså på samme måde, som boligerne i afdelingen.

Da erhvervslejemålene i høj grad har deres egen regulering, kan vi som udgangspunkt ikke varsle en lejestigning, fordi de får nye baldakiner, vinduer og døre. Vi kan ikke varsle et selvstændigt forbedringstillæg for erhvervslejerne.

7.2 Godkendelse af lånefinansiering til renovering af legepladser (Afdelingsbestyrelsen)

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at afdelingsmødet vedtager, at der lånes 1.135.793 kr. af egne midler over 10 år til at udskifte 2 legepladser. Det vil give en stigning i huslejen på 0,36 %. Afhængig af, hvor stor boligen er, vil huslejen i 2027 stige mellem 16 kr. og 32 kr. mere pr. mdr.

Forklaring af forslag

Der er i afdelingen 4 legepladser, hvoraf de 3 de sidste 2 år er dumpet i faldtest. Der er nu indkøbt nogle faldmætter (gummi), som vil blive lagt, der hvor faldunderlaget dumper i faldtesten. Det vil forlænge levetiden lidt på de 3 pladser. I forhold til faldunderlagets levetid, er det problematisk, at der er sandkasser i nærheden, da

sand medvirker til at nedsætte underlagets levetid.

De sidste mange år er der brugt rigtig mange midler på at reparere legepladserne. Det er sket på baggrund af rapporten fra Dalpin (legepladsinspektionsfirmaet), som har påpeget klemrisiko og kvælningsfare. Derfor er der blevet skiftet trin, sider, kæder, gulv i tårne og gynger. Der er også fjernet et klatrenet for at forhindre faldulykker. Endelig er træværk på legepladserne blevet malet. Den estimerede alder på en legeplads er 20-30 år. Da legepladser inden længe vil skulle udskiftes foreslår afdelingsbestyrelsen, at der lånes af egne midler til udskiftning af 2 legepladser. Det vil beløbe sig til ca. 1,1 mio. kr.

Huslejekonsekvens ses af nedenstående tabel. Lånet vil efterfølgende skulle godkendes af organisationsbestyrelsen og kommunen.

Eksempler på husleje pr. måned med denne leiekonsekvens *

Boligtpe	Antal rum	Bolig/m ²	Nuvær. leje	Ændring	Ny leje
Familiebolig	2	56,10	4.449	10	4.459
Familiebolig	2	80,00	6.346	14	6.360
Familiebolig	3	64,60	5.121	11	5.132
Familiebolig	3	96,00	8.301	18	8.319
Familiebolig	4	78,80	6.247	14	6.261
Familiebolig	4	96,00	8.301	18	8.319
Familiebolig	5	102,00	8.090	17	8.107
Familiebolig	5	102,50	8.966	19	8.985

Peter Ring fremlagde forslaget. Legepladserne skal nedlægges, hvis ikke forslaget bliver godkendt.

Spørgsmål: Hvis vi søger og modtager midlerne, så bliver der et overskud i de midler, som vi i forvejen har henlagt. Hvad sker der med det overskud? Går det til legepladserne og udeområderne?

Svar: Legepladsudvalget arbejder videre med dette.

Forslaget blev godkendt med overvejende flertal.

7.3 Godkendelse af lånefinansiering til etablering af parkeringspladser (Afdelingsbestyrelsen)

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at afdelingsmødet vedtager, at der lånes 681.759 kr. af egne midler over 10 år til at etablere det antal parkeringspladser, det er muligt inden for den ramme og at afdelingsbestyrelsen får kompetence til nærmere at træffe beslutning om placering som udgangspunkt inden for de 6 områder nævnt i forslaget, men andre oplagt muligheder kan også komme spil. Lånet vil udløse en stigning i huslejen på 0,22 %. Afhængig af, hvor stor boligen er, vil huslejen i 2027 stige mellem 10 kr. og 19 kr. mere pr. mdr.

Forklaring af forslag

Der er i afdelingen et stort behov for flere parkeringspladser. Ejendomskontoret har undersøgt forskellige muligheder for etablering af parkeringspladser i området, som fremgår af de 3 efterfølgende kort.

Lokalplanen (nr. 217) indeholder ikke bestemmelser vedr. parkering, så omfang og placering er op til hvad afdelingen beslutter. Kommunen opfordrer til at skåne gamle træer eller anden

beplantning. Politisk er der et fokus på at bevare det grønne udtryk i Brøndby. Derfor er der vedtaget lokalplan 504 for hegning, belægning og beplantning, der bl.a. dækker alle rækkehuse i kommunen, og som afdelingen ikke må handle i modstrid med.

Større investeringer i parkeringspladser og andre vejanlæg er umiddelbart påtænkt indarbejdet i kommende helhedsplan. Dog er behovet for flere parkeringspladser så pressende, at der gerne ses løsninger nu.

Derfor foreslås, at afdelingen af egne midler låner ca. 0,7 mio. kr. over 10 år til at etablere parkeringspladser. Der etableres det antal p-pladser, pengene rækker til. Afdelingsmødet bliver derfor bedt om at give afdelingsbestyrelsen kompetence til nærmere at træffe beslutning om parkeringspladsernes placering som udgangspunkt inden for de skraverede felter i 6 efterfølgende viste områder og evt. andre steder, hvor bestyrelsen finder, det vil være gavnligt at placere nye pladser.

Huslejekonsekvens ses af nedenstående tabel. Lånet vil efterfølgende skulle godkendes af organisationsbestyrelsen og kommunen.

Eksempler på husleje pr. måned med denne lejekonsekvens *

Boligtype	Antal rum	Bolig/m ²	Nuvær. leje	/Ændring	Ny leje
Familiebolig	2	56,10	4.449	10	4.459
Familiebolig	2	80,00	6.346	14	6.360
Familiebolig	3	64,60	5.121	11	5.132
Familiebolig	3	96,00	8.301	18	8.319
Familiebolig	4	78,80	6.247	14	6.261
Familiebolig	4	96,00	8.301	18	8.319
Familiebolig	5	102,00	8.090	17	8.107
Familiebolig	5	102,50	8.966	19	8.985

Spørgsmål: Kan afdelingen få skilte op med privat parkering? Udefrakommende kører ind i gården og parkerer, så der ikke er plads til beboerne.

Svar: Formanden noterede forslaget.

Forslaget blev godkendt med overvejende flertal.

7.4 Forslag om udmeldelse af BB Antennelaug (Afdelingsbestyrelsen)

Det indstilles at afdelingsmødet vedtager, at afdelingen melder sig ud af BB Antennelaug.

Forklaring af forslag

BB Antennelaug er etableret som en selvstændig forening til varetagelse af interesser i Antenneforeningen af 1986. BB Antennelaug virker uden kontakt til BB's organisationsbestyrelse, som ellers varetager boligorganisationens interesser udadtil.

Afdeling 603-0 har aldrig været medlem af BB Antennelaug, og sidste år meldte følgende 3 afdelinger sig ud af Antennelaug: afdeling 604, afdeling 606 og afdeling 607. Afdelinger som repræsenterer et flertal af beboerne i Brøndby Boligselskab har således valgt ikke at være medlem af BB Antennelaug.

	<p>Det er umiddelbart svært at gennemskue de reelle aktiviteter i Antennelaugets og værdien af medlemskabet. Laugets hjemmeside afslører heller ikke meget om foreningens virke. Ikke desto mindre er hovedudgiften aflønningen af en forretningsfører for Antennelaugets.</p> <p>Afdeling 601-0 havde i regnskabet 2024 en udgift til medlemskab på konto 119 på 27.120 kr. (5 kr. pr. mdr. pr. husstand). I budget 2025 er udgiften 24.408 kr. (4,5 kr. pr. mdr. pr. husstand).</p> <p>Ifølge BB-Antennelaugets vedtægter §5 skal udmeldelse altid ske med minimum 6 måneders varsel til udløb ved Antennelaugets regnskabsår. Ved at melde sig ud vil man således kunne spare ovennævnte udgift fra 2026 og frem.</p> <p>Udmeldelsen vil ikke betyde nogen ændringer i forhold til ANTENNEFORENINGEN af 1986.</p> <p><i>Ingen spørgsmål.</i></p> <p><i>Forslaget blev godkendt.</i></p>
<p>7.5 Bue over indgang til haven tillades (Ved Østerbjerg 8, 2.th.)</p>	<p>Der ses bort fra haveregulativets krav til max højde på hækken på 180 cm. ved indgangspartiet og det tillades at lade hækplanterne i en bredde af 50 cm. på begge sider af indgangen til haven vokse, så der kan etableres en bue over indgangen. Max højde på hækken umiddelbart ved indgangen vil derfor være ca. 250cm. Ønsker man ikke at benytte hækplanter til en indgangsbue, kan der i stedet bygges en bue af træ eller metal med samme max højde på 250 cm. hvorpå man f.eks. kan hænge pendler med blomster eller lade slyngplanter vokse op omkring buen.</p> <p>Alle haveejere har været meget frustreret over at "man" gik frem med hård hånd og forlangte alle deres etablerede indgangsbuer af hækplanter klippet ned eller indgangsbuer af træ eller metal fjernet, så haveregulativets regel om max højde på hækken følges blindt. Vi mener vores forslag vil bringe hyggen, charmen og glæden ved nyttehaverne tilbage på sin rette plads.</p> <p><i>Det blev præciseret, at forslaget omhandler nyttehaverne.</i></p> <p><i>Forslaget blev godkendt.</i></p>
<p>7.6 Bålplads (Ved Østerberg 8, 2.th.)</p>	<p>Tilføjelse til §3 i Nyttehaveregulativet.</p> <p>Der kan dog etableres en bålplads med et bålfad hævet over jorden, hvorpå der kan afbrændes almindeligt træbrænde eller grillkul. Der skal stå fyldt vandkande eller vandspand i umiddelbar afstand til bålpladsen til brandbekæmpelse så evt. spredning af gløder o. lign. forhindres. Vi mener forslaget vil være med til at skabe mere liv og hygge i haverne.</p> <p><i>Dirigenten bemærkede, at såfremt forslaget i sin nuværende form er i strid med lovgivning, kommunale regler eller andet vedr. brandsikkerhed, så vil den endelige tekst blive tilpasset, sådan at brandreglerne er overholdt. Med denne bemærkning satte dirigenten forslaget til afstemning hvorefter det blev godkendt</i></p>

<p>7.7 Grønne områder (Kirkebjerg Allé 117, st.tv.)</p>	<p>Jeg er gartner og vil gerne hjælpe med de grønne områder. Vi kan starte et 'grønt udvalg', hvor andre interesserede også kan deltage frivilligt.</p> <p>Jeg har arbejdet på Gladsaxe Kirkegård og i Tivoli som gartner og passet rådhuset i Brøndby. Jeg var også varmemester i en andelsforening. Beboerne vil få en konsulent med meget erfaring til de grønne områder.</p> <p><i>Forslaget blev præsenteret af lejer. Han vil gerne hjælpe beboerne med at have noget kønt at kigge på. Peter Ring takkede lejeren og fortalte, at der allerede er etableret et have udvalg, som gerne vil have flere medlemmer. Der lød et bifald til lejeren.</i></p> <p><i>Forslaget blev godkendt.</i></p>
<p>7.8 Hunde tilladelse i etagebyggeri (Kirkebjerg Allé 107, 2.tv.)</p>	<p>Mange beboere er alene og ensomme, her kan hunden være en mulighed for at komme ud og møde andre mennesker og skabe relationer. Hvis forslaget bliver vedtaget, er det jo ikke ensbetydende med, at alle 18 lejemaal i en blok farer ud og anskaffer sig en hund, men giv dog de mennesker, der gerne vil have en hund, muligheden. Det er jo heller ikke alle i rækkehusene, der har hund. Ser gerne, at forslaget skal brevstemmes.</p> <p><i>Lejer præsenterede forslaget.</i></p> <p>Efter en længere debat om både for og imod, blev forslaget om urafstemning nedstemt med følgende antal stemmer:</p> <p><i>For - 36 Imod - 58 Blanke - 4</i></p>
<p>8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p>	
<p>8.A Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer frem til ordinært afdelingsmøde 2027</p>	<p>Jesper Aagaard Stegler Susanne Aagaard Stegler Jeanne Press Lynard Anna Bisgaard</p> <p><i>Alle 4 kandidater blev genvalgt.</i></p>
<p>8.B Valg af 2 suppleanter for 1 år frem til 2026.</p>	<p>Georg Sørensen – 1. suppleant Henning Sølberg – 2. suppleant</p> <p><i>Begge kandidater blev genvalgt.</i></p>
<p>9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer</p>	<p>Afdelingsmødet har tidligere truffet beslutning om, at valg af repræsentantskabsmedlemmer vælges af afdelingsbestyrelsen på førstkommande afdelingsbestyrelsesmøde blandt afdelingens boliglejere eller myndige husstandsmedlemmer til boliglejere i afdelingen.</p>

<p>10. Eventuelt</p>	<p><i>En beboer udtrykte ønske om at gennemføre en undersøgelse for at finde ud af, hvordan lejerne oplever det at bo i afdelingen. En lejer kommenterede en skrivelse, som afdelingsbestyrelsen har omdelt til alle lejermål og som omhandler de 3 store tørregårde, som stort set aldrig bliver brugt. Tørregårdene skal vedligeholdes, og det er dyrt for afdelingen. Bestyrelsen ønsker forslag til, hvad tørregårdene kan bruges til.</i></p> <p><i>Strygerummene bliver ikke brugt, så måske kan rummene bruges af beboerne til forskellige aktiviteter. Formanden svarede, at strygerullerne benyttes i nogle blokke. Hvis en blok ønsker det og er enige, så kan strygerullerne fjernes.</i></p> <p><i>En beboer oplyste, at folk udefra parkerer i afdelingens cykelstativer, så der ikke er plads til beboernes cykler.</i></p> <p><i>En lejer ønsker at vide, hvornår julelys nedtages fra træerne.</i></p> <p><i>Formanden takkede for god ro og orden og opfordrede til at møde op til det ekstraordinære afdelingsmøde den 13. maj 2025, hvor der skal stemmes om husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.</i></p>
----------------------	---

For referatets godkendelse:

Brøndby, den _____ 2025
Formand Peter Ring

København, den _____ 2025
Dirigent Rasmus Kjær Slot

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rasmus Kjær Slot

Underskriver

Serienummer: 61eaa375-1ce3-43e9-904c-057193f9acbe

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-05-20 05:06:06 UTC



Peter Thomas Ring

Underskriver

Serienummer: 6ed7f285-f8c9-4870-a617-fbf90e28ce1f

IP: 91.100.xxx.xxx

2025-05-21 14:44:14 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.