

7. Indkomne forslag til afd. 601's ordinære afdelingsmøde d. 30/5 2023

Forslag er indskrevet og samlet i dette dokument sammen med forslagsstillernes begrundelse for forslagene. Afdelingsbestyrelsen er i besiddelse af alle indleverede forslag. Der er kun nævnt adresser på forslagsstiller pga. data loven.

Beregnete forslags huslejekonsekvens bliver ved vedtagelse, lagt oven i den varslede huslejestigning i pop regnskabet.

Forslag til afdelingsmødet 2023

7.1 Hegn/hæk langs Park Allé på nordsiden.

Jeg ønsker hermed, at der sættes enten et hegn eller en hæk op langs Park alle, da beboere især dem, der bor med gavl direkte ud til vejen, er stærkt generet af trafikstøj inde i beboelsen på alle tider af døgnet. Park alle er tiltagende meget trafikeret, og der kører store mængder af støjende lastbiler i døgndrift.

Det er fysisk umuligt at flytte sig fra støjen, da 4 ud af de 5 rum vender direkte ud mod Park alle. Vinduerne er ikke beregnet til at holde trafikstøj ude, og der er givet afslag på at få dem skiftet ud med moderne støjisolerende vinduer. En form for afskærmning vil også gøre det mere tåleligt at opholde sig i sin have i dagtimerne.

I april 2023 er der sat to buske op foran hvert hus og buksbom i mindre klynger langs hækkene, men det afhjælper ikke støj eller for den sags skyld, at forbigående enten sætter sig på lyskasser og/eller urinerer op ad mur og hæk.

Ønsket er, at hegn eller hæk har en maxhøjde på 180 cm- tilpasset i forhold til vejens skiftende hældning fra huse til fortov, så det bliver et ensartet og pænt udtryk langs vejen.

Det er ikke ønsket at udvide arealet på haven, der vender ud mod vejen.

I forbindelse med fremsendelse af forslag har forslagsstiller indsamlet underskrifter for at understøtte forslaget som er sendt til bestyrelsen.

Forslagsstiller, Park alle 252

Etablering af hæk mener vi i afdelingsbestyrelsen på ingen måde løser ønsket om støjreducering. Opførelse af støjhegn kræver godkendelse af Brøndby kommune jf. gældende Lokal Plan og ikke mindst skal udformning af hegn undersøges, for at det har den ønskede effekt.

Det kræver en forundersøgelse og afdelingsmødet skal beslutte om, afdelingen skal bruge minimum kr. 50.000 på ekstern rådgiver til dette?

Huslejekonsekvens for rådgiver 0,19 %

7.2 Udvidelse af cykelskur

Jeg vil gerne fremstille et forslag om at udvide cykelskuret ved Kirkebjerg Allé 105-109. Der er flere af os beboere der bruger cyklen til hverdag og derfor ikke ser meningen i at skulle slæbe den frem og tilbage fra kælderens, og da der altid er proppet med cykler og der til tider står cykler og spærre for andres ville det give god mening at udvide cykelskuret med et fag, så der er plads til dem alle.

Forslagsstiller, Kirkebjerg Alle 105, 2. TV.

Afdelingsbestyrelsen vil undersøge muligheder for om det kan lade sig gøre samt budget med huslejekonsekvens...

Afventer tilbud fra leverandør



7.3 Lydisolering

Da mange af bygningerne er gamle og ikke er lydisolerede, kunne det være rigtig rart at få hjælp til dette, især for dem der deler væg (Soveværelse/gang/stue) da dette kan have store gener, især dem der deler væg med et soveværelse. Da dette er byggeriet der er bygget som det er i tidernes morgen, vil jeg mene at beboere ikke skal stå alene med udgiften (ej heller bruge deres B-ordnings kasse).

Jeg vil gerne fremstille et forslag om eventuel økonomisk støtte til at få lydisoleret udvalgte vægge i lejemål, evt. ved brug af akustikpaneler, akustikplader el.lign.

Forslagsstiller, Kirkebjerg Alle 105, 2. TV.

Afdelingsbestyrelsen kan ikke understøtte forslaget da der er mange forskellige behov for lydisolering og beboere kan efter behov selv investere i eks. akustikpaneler.

Det har ikke været muligt at hente økonomi, da forslaget kræver en nærmere undersøgelse af de bygningsmæssige forhold.

7.4 Tilladelse til at holde 2 hunde i rækkehusene

Jeg vil foreslå, at vi må have 2 hunde i rækkehusene.

Forslagsstiller, Ved Kirkebjerg 5

7.5 Bedre belysning i cykelskure

Hvis man vendte lampen, så den lyste til højre og venstre i stedet for nu. 25 cm i et V op og 30 cm. Ligeledes i et V. Ned. Der er så lidt lys i de cykelskure, når det er mørkt. Vi har haft så meget hærværk og tyveri af cykler, netop fordi tyvene har frit spil, ingen ser dem, i de mørke cykelskure, de har jo sort tøj på. En vending kunne måske hjælpe, pris???

Ved jeg ikke, måske 0,002 i huslejestigning. Man kunne også opsætte LYS som virkelig oplyser de mørke cykelskure, men det bliver nok en anden pris.

Forslagsstiller, Ved Kirkebjerg 42

Afdelingen havde et godt resultat med mockup ud for rækkehusblok VK 49-67

Og ved udskiftning kan vi starte med det nævnte cykelskure lyskilde, og få bedre og billigere lyskilder i alle cykelskure/miljøstationer på sigt.

Pris og Huslejekonsekvens:

Økonomi: pris ca. 220.000 kr. (tidligere tilbud der skal opdateres). Huslejekonsekvens 0,85 %, efterfølgende besparelse på ca. 23.000 kr. pr. år. Hvilket svarer til en huslejekonsekvens på -0,07%.



Billedet til venstre er fra forslagsstiller dag og billedet til højre er fra mock-up nat.

7.6 Bue over indgang til nyttehaven tillades

Der ses bort fra haveregulativets krav til max højde på hækken på 180 cm. ved indgangspartiet og det tillades, at lade hækplanterne i en bredde af 50cm. på begge sider af indgangen til haven vokse så der kan etableres en bue over indgangen. Max højde på hækken umiddelbart ved indgangen vil derfor være ca. 250cm. Ønsker man ikke at benytte hækplanter til en indgangsbue, kan der istedet bygges en bue af træ eller metal med samme max højde på 250cm. hvorpå man f.eks. kan hænge pendler med blomster eller lade slyngplanter vokse op omkring buen. Alle haveejere har været meget frustreret over at "man" gik frem med hård hånd og forlangte alle deres etablerede indgangsbuer af hækplanter klippet ned eller indgangsbuer af træ eller metal fjernet, så haveregulativets regel om max højde på hækken følges blindt. Vi mener vores forslag vil bringe hyggen, charmen og glæden ved nyttehaverne tilbage på sin rette plads.

Forslagsstiller, Nyttehave 48 og 50

Hvis det er okay med forslagsstiller, tager Afdelingsbestyrelsen forslaget med i arbejdet med afdelingens husordenen der pågår i øjeblikket, og som bliver behandlet på et ekstraordinært afdelingsmøde senere på året.

7.7 Plastik fartbump mellem de store fartbump

Jeg vil forslå at der kommer de smalle plastikbump imellem de store bump her i området. Bare en enkelt imellem hver og så en enkelt foran husene. Der er desværre mange og ofte travle biler til skolen, SFO'en og selvfølgelig er der også beboere på området som heller ikke kender til at slippe speederen/håndtaget når de kører ind i et boligområde. Skiltet med fartgrænse på 20 km i timen har ikke været der længe og det hjælper heller ikke på det tænker jeg. Det er varet sådan et dejligt område hvor det godt må blive ved med at være den dejlige ro og det tror jeg kan hjælpe med disse små "stop næsten op" bump. som dem de har i Moserne..og de har mange. Forslagsstiller, Kirkebjerg Alle 123, st. TV.

Afdelingsbestyrelsen vil undersøge hvilke bump der er mest optimale i vores område, samtidig med vi skal have Politiets og Brøndby kommunes godkendelse, også ift. privat fællesvej.

Samtidig vil afdelingsbestyrelsen gerne udvide forslaget til at undersøge ift. privat/fællesvej til indkørsel fra PA til Ved Kirkebjerg Ulige No.

Pris ca. 11.000,00 kroner pr. bump, svarende til en huslejekonsekvens på 0,04% pr. bump.

7.8 Aflåsning cykelrum

I forhold til øget tyveri af cykler kunne det så være en mulighed at kunne aflåse cykelskurene. Dette så vi kan mindske det stigende problem. Cykelrummet i kælderen er svært for mange ældre at komme op og ned til pga den stejle sliske, især med elcykler, da de er meget tunge.

Forslagsstiller, Kirkebjerg Alle 123, st. th.

Afdelingsbestyrelsen kan se på hvad det koster at bygge et enkelte aflukket/aflåst cykelskure efter behov til udlejning.

Hvis det omhandler låger på nuværende cykelskure, ligger der en tidligere beregning og afdelingsmøde beslutning...

Afventer tilbud fra leverandør.