

7. Indkomne forslag til afd. 601's ordinære afdelingsmøde d. 23/9 2021

Forslag er indskrevet og samlet i dette dokument sammen med forslagsstillernes begrundelse for forslagene. Bestyrelsen er i besiddelse af alle indleverede forslag. Der er kun nævnt adresser på forslagsstiller pga. dataloven.

Forslag fra tidligere år, hvor der skulle findes økonomi på forslagene.

7.1 Baldakiner i rækkehusene

Der blev i 2017 nedstemt et forslag om baldakiner i rækkehusene. Nedstemning gav samtidig bestyrelsen den opgave at finde en baldakin til bebyggelsen til senere fremlæggelse. Der er indhentet tilbud på den baldakin, der hedder Emma som inkl. Montering vil koste 2.750 kr. per enhed at sætte op. Ifølge det oprindelige forslag skulle udgiften afholdes af det enkelte lejemål.

7.2 Udestuer og overdækkede terrasser på kollektiv råderet.

Der blev i 2018 stemt for muligheden for at få udestuer og overdækkede terrasser på kollektiv råderet i henhold til de godkendte tegninger. Den månedlige udgift for henholdsvis udestuer og overdækkede terrasser være: Udestuer 1.747 kr., overdækkede terrasser 1.086 kr. begge er per måned med løbetid på 10 år. Ovenstående gælder for rækkehusene.

Grundet etageejendommens bygningskonstruktioner som i afdelingen er varierende specielt med hensyn til terræn, er det ikke muligt at finde en ensartet løsning på etageejendommene. Ønskes der løsninger vedrørende etageejendommene, vil disse være økonomisk betydeligt dyrere end de eksisterende på rækkehusene.

Forslag til afdelingsmødet 2021

7.3 Individuel udskiftning af lejlighedsdøre/hoveddøren

Vil gerne stille forslag om at benytte råderetten til udskiftning af hoveddøren til nye ståldøre, som slutter mere tæt og vil tage meget støj fra opgangen.

Ordningen kan være tilrettelagt således, at man skal betale døren og montage af denne over huslejen i ca. 3 år. Man kan få boligstøtte til denne ordning.

Forslagsstiller, Kirkebjerg Allé 107, 2. tv

7.4 Ladestander til el-biler

Vi vil meget gerne stille et beboerforslag, der gør at det bliver muligt at få installeret en lade stander til el/hybridbil i lejede garager og carporte.

Vores forslag går ud på, at det skal være muligt at få installeret en ladestander, og benytte råderetten. Dette vil være uden udgift for byggeriet, da det er den enkelte beboer, der skal stå for udgiften til installationen.

Det skal naturligvis være en autoriseret installatør, der skal stå for installationen efter beboerens valg.

40 % af alle biler, der bliver solgt i dag, er med ladestik, og med vores forslag vil fremtidssikre vores

garager og carporte og samtidig bidrage til den grønne omstilling.

Og vil gøre det muligt for beboere der bor i lejlighed at kunne anskaffe sig en el- eller hybridbil.

Samtidigt vil vi også opfordre til, at vores bestyrelse arbejder på at få installeret offentlige ladestander på de almindelige P-pladser, forbeholdt beboere i byggeriet til dem der ikke har en garage eller carport.

Forslagsstiller, Park Allé 257

7.5 Tilladelse til at holde 2 hunde i rækkehusene

Må vi have 2 hunde i rækkehusene?

Jeg foreslår, at det kun er rækkehusene, der stemmer om dette punkt, da vi som hundeejere ikke må komme i området ved lejlighederne i vores afdeling med vores hunde. Beboerne i lejlighederne bliver dermed ikke berørt på nogen måde uanset udfaldet af dette forslag.

Forslagsstiller, Ved Kirkebjerg 5

7.6 Skal det være muligt for beboerne for egen regning at anlægge træ-terrasse

Både lejemål og omgivelser fremstår mere velholdt og attraktive. Ældre/dårligt vedligeholdte haver og terrasser forskønnes uden omkostninger for afdelingen. Forslaget gælder for stue-lejemål med egen have og påvirker ikke etage-lejemål. Kan nemt fjernes, hvis nye beboere ikke vil overtage. Finansieres af beboer. Der kan skiftes krav om f.eks. skadedyrssikring og lignende ud over gældende lovgivning.

Forslagsstiller, Ved Kirkebjerg 11

7.7 Oprettelse af legepladsudvalg

Der er kommet flere børn i afdelingen, store som små, og et legepladsudvalg skal se til, at afdelingens legepladser er bedst mulige for afdelingens brugere.

Formål at se på hvordan legepladserne kan udvikles og komme med forslag til f.eks. hvilke legeredskaber, der er behov for. Udvalget kan bestå af 3 personer og have mulighed for at lave indkøb til legepladserne. Forslagsstiller, afdelingsbestyrelsen

7.8 Skal nyttehavelere have mulighed for at leje mere end 1 nyttehaver

Der står mange nyttehaver tomme eller ubenyttede hen, med massive mængder ukrudt og gode gemmesteder for dræbersnegle og andre skadedyr.

Disse ubenyttede haver kunne bruges til køkkenhaver af de haveejere, der har lysten og energien til at dyrke frugt og grønt til egen husholdning.

Som reglerne er i dag, kan man kun leje en have pr bolig, der som regel er en lysthave, hvor man kommer og hygger sig om sommeren. Man har selvfølgelig mulighed for at etablere en mindre del som køkkenhave, men muligheden for at dyrke større mængder grøntsager og frugter er meget begrænset som reglerne er i øjeblikket.

Det er trist, når man har lysten til at dyrke ting, men bare må gå rundt og se på de ubrugte haver der ligger nyttesløst hen.

Forslagsstiller, Ved Østerbjerg 8,2.th.

7.9 Bedre udnyttelse af trailerparkering

Afdelingsbestyrelsen har et forslag til bedre udnyttelse af trailerparkeringsområdet bag Containergården der pt. er på betalingsbasis og vi vil foreslå bliver uden beregning.

Formålet er at området bliver benyttet til trailere så p-pladser i afdelingens øvrige område frigives og holdes frie for trailere.

Forslagsstiller, afdelingsbestyrelsen

7.10 Fældning af træer ved P-pladserne ud for SFO-Krogens legeplads og atletikbane på Ved Østerbjerg

Træerne er til stor gene af flere årsager.

- De tiltrækker fugle, der er et stort problem i området, både fordi det efterlader utallige fugleklatter på parkerede biler og i haverne, samt at fuglenes øredøvende skræppen er enormt generende både ude og indenfor.
- I foråret og om sommeren drysser træerne med så meget pollen og harpiks, så bilerne i månedsvis er helt dækket af et grønt lag. Det ødelægger bilernes lak og er med skader der er uigenoprettelige.
- Den meget pollen er til stor gene og sygdomsfremkaldende for allergikere.
- Fældning af træerne vil kunne give mulighed for udvidelse af parkeringsområdet, hvilket er meget tiltrængt, da det ofte er svært at finde en P-plads.

Forslagsstiller, Ved Østerbjerg 6, st.tv.

7.11 Bibeholdelse af håndvask i kælderen efter helhedsplanens gennemførelse

Administrationen har meddelt at alle baderums installationer i rækkehuskældrene skal ryddes totalt. Hvis dette mod manges ønske bliver aktuelt, så stem ja til at håndvaske skal bevares. Fantasien sætter næsten ingen grænser for betydningen af, at der er en håndvask i kælderen. Sundhedsstyrelsen ville formegentlig anbefale det (håndhygiejne). Reparation af familiens cykler - Arbejde i haven. Hobbybetonet brug af kælderen. Bordtennis – Bob – Fodb.spil – Togbane – Racerbane – en Bar osv. Skal en ældre kvinde/mand i øvrigt slæbe på en tung spand vand fra køkkenet eller 1. sal for at gøre rent og måske vaske gulv i kælderen. Hvis forslaget bliver vedtaget, vil det være tæt på udgiftsneutralt. Hvis man vælger, at det skal laves med ensartede vaske og samme placering, vil jeg mene at 4 til 6 tusinde kr. pr. bolig vil være et realistisk bud. Både gulv afløb og koldt og varmtvandsrør er tilgængelige i rummet. Forslagsstiller, Ved Kirkebjerg 1

7.12 Informationsmøde for rækkehusene syd for Park Allé

Der afholdes et møde med deltagelse af afdelingsbestyrelsen, repræsentanter for boligorganisationen, Danske Lejere og beboere i rækkehusene syd for Park Alle. Det skal holdes før der i november holdes et informativt afdelingsmøde for beboerne i hele afdelingen. Det skal være et arbejds møde, hvor man kan komme grundigt ned i de problemer, der er i forhold til planerne for netop rækkehusene.

Anledningen er, at der er brug for en grundig dialog om, hvad der skal gøres i rækkehusene. Vi har haft skrevet til afdelingsbestyrelsen om det. De har svaret os skriftligt og de planlægger et informativt afdelingsmøde for hele afdelingen i november. Det er ganske fint, at der holdes afdelingsmøder om tingene før der senere holdes et besluttende møde. Men det er ikke i orden, at beboerne i rækkehusene ikke får mulighed for at få de problemer, der er hos os ordentligt gennemset. Og det sker ikke bedst på et stort møde for alle.

Når vi vil have Danske Lejere med skyldes det dels, at en væsentlig del af beboerne i rækkehusene er medlem af Danske Lejere og fordi de har erfaring i sådanne processer. De er faktisk ret gode til det og har været konstruktivt inde i mange renoveringssager. Og det er alt andet lige bedst at have dem med nu, fremfor at det senere skal udvikle sig til unødvendig juridisk strid. Som info for de beboere, der ikke bor i rækkehusene, så handler det i korthed om, at der er foretaget mange individuelle tilpasninger i rækkehusene. Det er noget man bare kan rive ned. Det kan være noget som man har fået lov til at lave, som man har overtaget eller som faktisk er bedre, end det der kan komme ved en grønthøsterrenovering. Og det har vi brug for der tages hensyn til. Forslagsstiller, Park Allé 275, på vegne af de beboere fra rækkehusene på sydsiden af Park Allé, som har givet underskrift til brev af d. 1/8 2021.