

Referat af ordinært afdelingsmøde i 601-0, Kirkebjerg

Afholdt tirsdag den 23. april 2024 kl. 18.30 i Kirkebjerg salen, Park Alle 282
I henhold til Brøndby Boligselskabs vedtægter § 17, stk. 5.



Omdeles senest 21. maj 2024

Tilstede: 60 lejemaal (120 stemmer)

Afdelingsbestyrelsen for afd. 601-0: Peter Ring, Jesper Aagaard Stegler, Jeanne Press Lynard, Susanne Aagaard Stegler, Birgitte Bechmann Olesen, Anna Bisgaard, Georg Sørensen

Medlem fra organisationsbestyrelsen: Jørn Nysum Schoop

Drift: Lokalinspektør Jan Panduro, varmemester Michael Hobel, 1. mand Jannik

Administration: Forretningsfører Jesper Grønhøj Løvkilde, forvaltningskonsulent Jack Havmand, sekretær/koordinator Sandrine Mahler

Øvrige: Jean Thierry, medlem af dirigentkorpset i FSB

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2023
5. Godkendelse af regnskab 2023
6. Godkendelse af budget 2025
7. Behandling af indkomne forslag
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - 8.A Valg af afdelingsformand frem til ordinært afdelingsmøde 2026
 - 8.B Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer frem til ordinært afdelingsmøde 2026
 - 8.C Valg af 2 suppleanter for 1 år frem til 2025
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
10. Eventuelt

Farve på stemmesedler: Orange

Punkt	Referat
1. Valg af dirigent	Afdelingsformand Peter Ring byder velkommen og præsenterer beboerdemokrater og fremmødte fra boligselskabet. Derpå foreslår han Jean Thierry som dirigent. Han blev valgt. Dirigenten takker for valget og konstaterer, at mødet er lovligt indkaldt. Indkaldelsen blev uddelt inden 26. marts, og den endelige dagsorden med forslag m.m. blev uddelt inden 16. april 2026.
2. Valg af referent	Sandrine Mahler blev valgt. Hver husstand har fået 2 stemmesedler.
3. Valg af stemmeudvalg	Jack, Bodil og Eva blev valgt.

4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2023

Bestyrelsens beretning blev delt ud med endelige dagsorden. Peter Ring supplerer med at fortælle, at beretningen er omdelt, den er dog ikke fyldestgørende. De er en forholdsvis ny bestyrelse, der har også været en administrativ udskiftningsproces. Der er nogle projekter, som ikke er blevet gennemført, men som i stedet vil ske i fremtiden.

Flere beboere ønskes medinddraget, derfor pkt. 7.3. for at begrænse ejendomsfunktionærenes arbejde med vedligehold af de grønne bede, da det er vedtaget, at der ikke bruges sprøjtemidler i afdelingen.

Et manglende punkt er overdækning på rækkehuse på indgangspartierne. Dyre løsninger kræver specielle løsninger, og projektet er skudt til hjørne, indtil økonomien kan forsvares.

Vi bor i en "gammel mk" som er 80 år gammel. Der er ikke sat penge af til det hele, der arbejdes bl.a. med gulve, vandrør og tage som snart medfører masser af udgifter. Vand i kældrene, skal der gøres noget ved. Vi snakkede tidligere om en helhedsplan med nye badeværelser, facadeisolering og dræn, det er ikke skrinlagt, men helhedsplanen er blevet til en "halvtidsplan", da der ikke støttemidler til hovedpart af opgaverne. Så vi tænker ind i fremtiden 20-30 år frem, om hvad skal der sættes penge af til, fx nye tage, søgning om at udnytte overetage, lave ny facade, mere klimaskærmning, det kræver, at vi tænker tankerne. Rækkehusene må ikke rives ned, så vi kan bygge nyt. Så det skal være noget, som vi sammen med rådgivere kan forsvare at bruge penge på.

Der har været mange år med brandslukning, og dyre løsninger, . Vi skal på den igen med asfaltarbejde, og nu prøver vi dialog med kommunen om den fælles privatvej, at vi kan få kommunen til at hjælpe til med at betale. De lavede Østerbjerg, men ikke Kirkebjerg, det koster 6 mio. med en total udskiftning, da bærelaget er færdigt. Alt handler om prioritering i afd. Kirkebjerg. Vi har ikke penge til det hele, og der er kun os til at betale. Vi har boet lidt for billigt i for mange år. Der var en huslejestigning sidste år, og en stigning i år og samme stigning igen til næste år. Vi er tvunget til at tage disse steps, det er vores ansvar som beboere at bevare et Kirkebjerg.

Beboer spurgte ind vedr. snerydning. Entreprenøren var ikke gearet. Får man penge tilbage fra manglende arbejde?

Penge kommer tilbage for mgl. arbejde. Hele BB har haft problemer, vi fået penge tilbage. OB arbejder på at kigge ind i løs-

ninger. Adm. sætter forskellige scenarier op, hvad vil vi betale for?

Beboer spurgte ind til bakker, som skal ændres pga. LAR, er det LAR-folk eller egne ejendomsfunktionærer der skal gøre det. Hvem betaler for det?

Peter svarer, vi vil ændre højene, og udjævne bakker, så robotter kan klippe græs. Vi ønsker beboere til et haveudvalg. LAR ved rækkehusene er ikke lavet ordentligt. De har fået deres penge. Arbejdet er ikke udført ordentlig, vi kan ikke komme efter noget. Der er vand i Kirkebjerg der ryger ud på vejen i stedet for under jorden. Tagrender i blok 15,16 og 17 er udformet helt forkert. Der skulle have været gravet dybere.

Beboer spørger vedr. ansøgte midler til at få genoprettet LAR-projekt, hun har kigget på bakkerne, spg. på daværende tidspunkt, hvorfor der ikke er gravet ud i bassinerne? Er der ikke noget, vi kan gøre ved det, og er alle midlerne, som der blev søgt, om brugt? Skal vi give penge for det igen?

Pengene er brugt iflg. adm. Bassinløsning er lavet forkert.

Beboer: Hvis bakker ændres, dem, der skal ud, skal gravehullerne gøres dybere 10 m fra vores husmure, det er ulogisk.

Beboer spørger om det kan skyldes de mange rotter.

Så snart der bygges færdigt, mener vi, at rotterne vil forsvinde, det skyldes delvis åbne kloakker. I Kirkebjerg 10-20-25 er der lukkede rør i undergrunden, som er faldet sammen. Vi skal have sat penge af til gennemgang, og skal vi sætte flere penge af til udbedring af kloakkerne. Hvor langt ude fra bygningerne? Er det egne kloakker? Varmemester tjekker inde på kortene, om er det vores eller HOFORs.

Der spørges ind til parkering og ladestandere? Entreprenørerne har ikke har bestilt sokler, parkeringspladserne er derfor afspærret. Kan der fås en dato på, hvornår de er færdige? Jack havde møde med projektleder torsdags. Det er ikke soklerne, der er problemet, men på standerne sidder en måler, som sidder i forkert højde. De har møde torsdag, det skulle virke inden for ca. 14 dage-3 uger. Peter Ring siger, at der var utilfredshed med entreprenøren. Der er fri parkering indtil el-ladestandere er opsat, så er det parkeringspladser ligesom alle andre. Det besluttet først på et ekstraordinært afdelingsmøde om fastlæggelse af regler for parkeringspladserne, hvor der også snakkes husorden, råderet mv., og her taler vi også om parkeringsregler og betaling af ladestandere. Ladestandere er

Referat af ordinært afdelingsmøde i 601-0, Kirkebjerg

Afholdt tirsdag den 23. april 2024 kl. 18.30 i Kirkebjerg salen, Park Alle 282



	<p>offentligt tilgængelige for alle, der har et abonnement hos Norlys. De snakker om et regelsæt, hvor folk udefra godt må bruge det, men de skal betale mere end beboerne, men de vil også gerne have ladeplads. De tager et separat møde med Henrik og Peter, og de vil gerne dele tanker omkring dette arbejde med jer beboere.</p> <p>Beboer: Fra om 3 uger/3 mdr. må man så gerne parkere der som normalt? Peter og Henrik skal tænke jer godt om vedr. pris, skillemoserne parkerer hos os. De parkerer og lader deres biler hos os. Derfor er det vigtigt, at prisen bliver dyrere end beboernes. Vi snakker om ladebrikker, parkeringstilladelser og ønsker et parkeringsudvalg. Flere, har flere biler og vi har ikke nok parkeringspladser. Nogle har både 3-4 biler. Meld gerne ind ved ønske om at deltage i parkeringsudvalg hos Peter. Beboer efterlyser regel for carporte, at man må kun have en carport pr. husstand.</p> <p>Forsamlingen ønskede ikke at stemme om beretning, men klappede ad beretningen. Godkendt med applaus.</p>
5. Godkendelse af regnskab 2023	<p>Forvaltningskonsulenten fremlagde regnskabet 2023.</p> <p>Regnskabet blev med stort flertal godkendt.</p>
6. Godkendelse af budget 2025	<p>Det omdelte budgetforslag viser en huslejestigning. Der er et efterslæb på vinduer, tage, kloakker og lign. Udfordringen er, at opgaver er rykket 4-5 år frem, nu ligger de samlet. Der holdes møder i maj/juni med dem, der har forstand på bygningerne, så de rigtige ting bliver lavet.</p> <p>Vi ser ind på en huslejestigning på 9,98 % Jack gennemgår udgifterne.</p> <p>Henlæggelser kommer til at koste på huslejen; kloakker mv. Bygningerne begynder at gå i stykker, hvis vi ikke lægger penge til side til at løser det. Der er et efterslæb på vedligehold af bygningerne.</p> <p>Der er planlagt vedligehold: bl.a. undersøgelse af kloakker og bygninger. For at få alt det med, så der kan laves en god plan, og måske kunne få støtte til dette.</p> <p>Peter Ring: Det er alt sammen nødvendige ting. Der vil være samme forhøjelse næste år. Denne dækker kun lige, hvad der</p>

Penneo dokumentnøgle: 4JUWT-TXG7H-MEN2M-FN6TC-1MAUU-ZYGQT

Referat af ordinært afdelingsmøde i 601-0, Kirkebjerg

Afholdt tirsdag den 23. april 2024 kl. 18.30 i Kirkebjerg salen, Park Alle 282



	<p>skal laves lige nu og her, det er nye arbejder med 30 års planer.</p> <p>Lige nu er opgangsdøre og vinduer på programmet.</p> <p>Adm. vil gerne undersøge, om hoveddøre må laves på råderet. Men mener ikke, at de må det.</p> <p>Peter vi vil gerne etablere solceller, regnvand osv., men lovgivningen stopper det lige nu. Når man indtænker dette, kan tilskud højst sandsynligt også søges. Vi må ikke rive rækkehusene ned, og hvorfor må vi ikke det? Det er ikke et støttet byggeri, så kan ny støtte ikke søges. Men med en bygningsgennemgang kigges ind i rækkehusene, kældre der mangler dræn og er fugtige, gamle badeværelser med manglende fugtspærre, hulmursisolering har det haft en effekt?</p> <p>Vi får en bedre gennemgang af bygningerne Vi skal ikke smide penge ud, lad os gøre det rigtigt første gang.</p> <p>Herefter blev de største opgaver gennemgået.</p> <p>Peter der er sat penge af til vinduesudskiftning, også sat penge af til en løbende udskiftning.</p> <p>Budgetforslaget vedtaget med stort flertal.</p>
7. Behandling af indkomne forslag	
7.1. Tilladelse til lille hund	<p><i>Forslagstekst:</i></p> <p>Ved Østerbjerg 2, 2.th.</p> <p><i>Gerne tilladelse til hund i lejligheden max 6 kilo – lille hund. De vil ikke få noget negativt ud af det, beboerne ville slet ikke kunne mærke det og der ville ikke opstå nogen irritationer for beboerne.</i></p> <p><i>- Vi vil gennemføre en grund Kursus på hundskole til hjælp med opdragelsen.</i></p> <p><i>Det er vigtigt i ved, at hunden er med til at dæmpe min ensomhed, da jeg har snakket med min læge og lider af depression og derfor har fået anbefalet en hund, der ville kunne hjælpe mig og min psyke.</i></p> <p>Dirigenten påpeger, at afdelingen ikke vejer hunde, så forslaget betyder, at der søges om tilladelse til at holde 1 hund.</p>

	<p>Dirigenten fortæller, at servicehunde er tilladte overalt. Alle i hele afdelingen har lov til at stemme på forslaget. Afdelingsmøde skal træffes efter mødet, en urafstemning. Alle får et brev og brevafstemmer på forslaget. Bestyrelse og adm. mødes herefter og Ingen foreslår en urafstemning En foreslår skriftlig afstemning. Afstemning om dette, hvem ønsker skriftlig afstemning. Flertallet stemte imod skriftlig afstemning.</p> <p>Forslaget går kun på etagehusene.</p> <p>30 for, 52 imod og 10 blanke</p> <p>Et flertal stemte imod forslaget, der derved ikke blev vedtaget.</p>
<p>7.2. Fjernelse af cykler</p>	<p><i>Forslagstekst:</i> Ved Kirkebjerg 42, st.th. <i>At man får fjernet alle de gamle ødelagte cykler der, nogen af dem er sat fast til cykelstativet med mærker på "FJERNES"! og cykler der KUN bruges 2-4 gange om året sættes i cykelkældereren!</i></p> <p><i>Hvorfor: Fordi når de ikke bruges og ikke er blevet brugt i årevis, så skal de ikke stå og fylde op, så andre og vores gæster IKKE har mulighed for at sætte sine/vores cykler ind. (Vores cykelstativer er jo ikke kæmpe store).</i></p> <p><i>Hos os står der f.eks. 2 cykler ... de har stået der i mange år uden at være i brug, de er begge fuldkommen ødelagte. Der står også andre cykler, hvor folk bare har dem stående og kun bruges 2-3 gange om året, de kunne jo sagtens sættes i cykelkældereren.</i></p> <p>Kommentar fra beboere: Cykelkælder er ikke opmagasineringsrum til ikke brugbare cykler heller.</p> <p>Peter Ring: Varmemesteren har udsat opgaven med razzia på cykler. De bruger tid på indsamling af klapvogne, barnevogne og cykler, og de bruger tid på at udlevere igen. Det handler om, at vi hver især sætter en seddel på en cykel</p>

Referat af ordinært afdelingsmøde i 601-0, Kirkebjerg

Afholdt tirsdag den 23. april 2024 kl. 18.30 i Kirkebjerg salen, Park Alle 282



	<p>og spørger, hvem der ejer den. Varmemester må prøve at få fjernet cykler, men vi har alle sammen ansvar.</p> <p>Beboer foreslår at der laves en tydelig opfordring til at få fjernet cykler med opslag på vaskeridør.</p> <p>Alle er enige om, at der skal ryddes op, og arbejdet er ved at blive sat i værk. Varmemester sætter noget op på vaskerierne, vi får det i referatet, at vi laver cykel razzia, varmemester må ikke bare fjerne cykler uden videre. Lejere opfordres til at sætte cykler ned i sit eget rum.</p>
<p>7.3. Afdelingsbestyrelsen udvides til 7 medlemmer</p>	<p><i>Forslagstekst:</i></p> <p>Afdelingsbestyrelsen <i>Det foreslås, at afdelingsbestyrelsen udvides til 7 medlemmer.</i></p> <p><i>Ifølge Brøndby Boligselskabs vedtægter, § 14, stk. 5, er det afdelingsmødet, der træffer beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse. Afdelingsbestyrelsen skal bestå af et ulige antal medlemmer. Valgbare som medlemmer til afdelingsbestyrelsen er boliglejere i afdelingen og disses myndige husstandsmedlemmer.</i></p> <p><i>Begrundelsen for forslaget om udvidelse fra de nuværende 5 er afdelingsbestyrelsens ønske om at få flere medspillere på holdet. Vi ønsker at se mange år fremad i tiden og har brug for flere øjne på muligheder og prioriteringer, og sam-men med blandt andre ejendomsfunktionærer og lejerfore-ning at pleje et godt naboskab og miljø.</i></p> <p><i>Begrundelse ved Peter Ring, handler om, at vi en masse opgaver og derfor ønsker flere til at løfte opgaverne, så når vi det samme som i dag. Frivilligt arbejde, vi bliver nødt til at blive flere. Hvis ikke i dag, så næste år.</i></p> <p><i>Hvis ja til 7 personer, så træder det i kraft i aften under punkt 8.</i></p> <p>Et overvældende flertal stemte for forslaget, der derved blev vedtaget.</p>
<p>7.4. Nyttehave nr. 28 nedlægges</p>	<p><i>Forslagstekst:</i></p> <p>Afdelingsbestyrelsen <i>Det foreslås at nedlægge nyttehave nr. 28. Haven, som længe har ligget ubenyttet, ligger på hjørnet af vejene Ved Østerbjerg og Ved Kirkebjerg.</i></p>

Penneo dokumentnøgle: 4JUWT-TXG7H-MEN2M-FN6TC-1MAUU-ZYGQT

	<p><i>Begrundelsen for forslaget er, at niveauforskellen i haven gør den meget våd i fugtigt vejr og derfor meget lidt attraktiv. Desuden har det vist sig at være en væsentlig bedring af trafikikkerheden, at hækken ud til hjørnet er skåret ned.</i></p> <p>Grunden har ikke kunnet blive lejet ud, da den ligger på et hjørne, der er niveauforskel, stort søle efter regn. Forsalg vil give stor gevinst for trafikikkerhed. Der kan så evt. på et senere tidspunkt bestemmes, hvad der i stedet skal være på det hjørne, fx parkeringsplads, bænk etc.</p> <p>Alle stemte for forslaget, der derved blev vedtaget.</p>
<p>7.5. Flere parkeringspladser</p>	<p><i>Forslagstekst:</i></p> <p>Ved Kirkebjerg 61 <i>Jeg vil gerne stille et forslag vedr. flere parkeringspladser efter carportene på den lille vej ved rækkehusene.</i></p> <p><i>Vi har 3 ledige parkeringspladser og vil gerne have flere. Kunne man evt. nedlægge det lille stykke græs med Bakken lige overfor rækkehusene nr. 55 og 57. Det ville kunne give 3-4 parkeringspladser mere. Jeg har ikke noget budget eller lignende.</i></p> <p><i>Derudover skal der henstilles til, at folk med carporte også bruger dem. Det er ofte, at bilerne der egentlig burde holde i carport holder på en åben parkeringsplads, så vi andre må køre rundt og lede efter pladser.</i></p> <p>Peter Ring: Der er tale om et specielt område,</p> <p>De parkeringspladser som er ude på Park Alle, er ikke vores parkeringspladser, det er kommunens pladser. Det gør, at parkeringsarealet i det område hurtigt bliver fyldt op. Afdelingsmødet kan give prokura til, at vi kan bruge 200.000 kr. til at flytte affaldsstativer, Det ene affaldsstativ fylder en parkeringsplads. De 4 el-pladser er der ikke kompenseret for til alm. parkeringspladser.</p> <p>Beboer mener der faktisk kan være flere end dem, der foreslås.</p> <p>Peter Ring: De har ansøgt kommunen for græsareal, men de har givet blankt afslag vedr. parallelpladser. De har inviteret til</p>

Referat af ordinært afdelingsmøde i 601-0, Kirkebjerg

Afholdt tirsdag den 23. april 2024 kl. 18.30 i Kirkebjerg salen, Park Alle 282



	<p>dialogmøder med kommunen, de er i gang, han synes, at det er et godt forslag.</p> <p>Er det en buffer eller er det en procentdel stigning af huslejen yderligere?</p> <p>Beboer ønsker ekstra parkeringspladser, han betaler for motorcykel, og synes, at andre ikke skal betale for ikke at bruge en, vi skal ikke belaste en huslejestigning på dette.</p> <p>Vi bliver nødt til at have plads, og vi bor almennyttigt, hvor vi betaler for hinanden.</p> <p>Kigge på, hvem der har carporte og garager, nogen der har op til flere og nogle der står i kø, tror man skal undersøge dette.</p> <p>Der er 200.000 kr. til brug for dette, vil give en huslejestigning 0,71 % i kun 1 år.</p> <p>Et overvældende flertal stemte for forslaget, der derved blev vedtaget.</p>
7.6. Regnskab godkendes fremover af afdelingsbestyrelsen	<p><i>Forslagstekst:</i></p> <p>Organisationsbestyrelsen</p> <p>I organisationsbestyrelsen blev det på OB møde d. 5/3 drøftet, at godkendelsen af regnskaberne for de enkelte afdelinger føres tilbage til, at det er bestyrelsen, der godkender regnskabet, som det også står i vedtægterne §18 stk. 1.</p> <p>Regnskabet vil stadig blive fremlagt på afdelingsmødet på samme måde som i dag. Derfor vil OB have følgende forslag med til de enkelte afdelingsmøder:</p> <p>Det foreslås, at regnskabet fremover godkendes af afdelingsbestyrelsen.</p> <p>Grunden til at denne ændring foreslås er, at det så ikke kræver, at et afdelingsmøde skal afholdes senest i maj måned, men kan afholdes helt frem til slutningen af september.</p> <p>Et overvældende flertal stemte for forslaget, der derved blev vedtaget.</p>
7.7. Støjhegn nordsiden af Parkalle	<p><i>Forslagstekst:</i></p> <p>Afdelingsmødet 2023</p> <p><i>På afdelingsmødet 2023 blev det besluttet, at der skulle undersøges, hvad det vil koste at sætte støjhegn op på nordsiden af</i></p>

Penneo dokumentnøgle: 4JUWT-TXG7H-MEN2M-FN6TC-1MAUU-ZYGQT

Referat af ordinært afdelingsmøde i 601-0, Kirkebjerg

Afholdt tirsdag den 23. april 2024 kl. 18.30 i Kirkebjerg salen, Park Alle 282



Parkalle, så forslaget kan komme til afstemning på afdelingsmødet i 2024. Administrationen har fået følgende tilbud ind fra Pilebyg A/S og Jima Hegn A/S:

Priser og huslejekonsekvens i 1 år

Firma	Pris	Huslejekonsekvens
Pilebyg A/S	2.602.250	9,17%
Jima Hegn A/S	1.108.000	3,91%

Peter Ring tilføjede, at Brøndby Kommune skal involveres, om vi kan få lov til at placere det pga. kabler mv. så beslutning er en principbeslutning, der tager højde for tilladelse fra Brøndby Kommune.

Beboer spørger ind til, om transparente støjskærme fx Ballerup Kunne være en god ide at kigge på disse hegntyper. Intet der generer øjet. Snakkede om det til sidste afdelingsmøde, henvende sig til kommunen for at nedsætte fart og ekstra lys eller bump, der er også store støjgener andre steder fx af motorveje.

Beboer kan personligt ikke tilslutte sig et hegn og heller ikke huslejestigning. Skyldes det mon ikke mere støjen fra letbanen? Når den er bygget færdig, kører bilerne en anden vej.

Beboer meget generet af larmen, det er værd at undersøge transparente hegn med tegninger som har indgangspartier, sluser. Hun har været i dialog med kommunen, men de ikke til at hugge i vedr. at nedsætte bilernes hastighed fra 60 km, det kommer ikke til at ske.

Anden beboer er imod hegn.

Peter Ring: det er et godt argument vedr. transparent hegn, som de har undersøgt hos rådgiver vedr. transparens eller blank facade, støjen vil dog blive slået tilbage og kastet over på primært 1-3 huse på Park Alle. Ønsker vi 1 eller 2 forslag, men evt. i stedet tænke på etablering af anden facade eller støjdæmpende vinduer.

Kan man ikke sætte store træer ved gavlen, spørger en beboer?

	<p>Huslejekonsekvenserne er i et år og vedrører kun priser for Nordsiden, det er dobbelt op, for alle er med til at betale for fællesområder.</p> <p>Beboer siger, at der er andre ting, der er vigtigere at få lavet, end støjhegn.</p> <p>Anden beboer siger: Om få år vil alle biler være elbiler.</p> <p>Trafikplan/netplan bliver færdig, vi vil afvente udviklingen de næste par år.</p> <p>Forslagsgiver har forståelse, men friktion fra dæk vil larme alligevel.</p> <p>Der blev stemt i følgende rækkefølge</p> <p>Pileflet med Rockwool kun på Nordsiden Et overvældende flertal stemmer imod forslaget.</p> <p>Forslag om det andet hegn: Et overvældende flertal stemmer imod forslaget.</p> <p>Dermed stemte et stort flertal imod det samlede forslag, der derved ikke blev vedtaget.</p>
<p>7.8. Udskiftning af eksisterende bruseblandingsbatteri</p>	<p>Ved Kirkebjerg 6.2 th.</p> <p><i>Da der er sket en udvikling på termostat bruseblandingsbatterier ønsker jeg en tilkendegivelse fra mødedeltagerne med ja/nej om udskiftning af de eksisterende bruseblandingsbatterier.</i></p> <p><i>Med udskiftning af eksisterende bruse blandingsbatterier til termostat bruseblandingsbatterier, vil der opnås en vandbesparelse, som vil påvirke prisen på vand, afledningsafgift og opvarmning af vand. Samt en komfort for den badende person.</i></p> <p>Jack: Det har vi tidligere tænkt på, beboerne sagde desværre nej. Men alle nye batterier er vandbesparende, de kræver dog, at rørene nogle steder skal tilpasses. De er vandbesparende, hvis vi brugte 1 ½ mio., men det kræver, at vi har pengene først. Men vi kan forsøge at tage en blok og kun skifte armaturer i køkken, håndvask og bruser her for at undersøge, at de</p>

Referat af ordinært afdelingsmøde i 601-0, Kirkebjerg
Afholdt tirsdag den 23. april 2024 kl. 18.30 i Kirkebjerg salen, Park Alle 282



	<p>har ret i, at man kan spare på det. Skal vi tage alle sammen nu, skal det gøres løbende eller teste 1 blok, det sidste kan næsten holdes inden for det nye budget med 100.000 kr. svarer til huslejestigningskonsekvens på 0,35%, så tester vi det.</p> <p>Kan det svare sig at gøre det samlet, skal vi have måler på, men ikke nødv. med nye regler kommer vi muligvis under dette niveau.</p> <p>Det er den bedste kvalitet, som bliver installeret iflg. varmemester vil være glad, hvis der kun vælges 1 type.</p> <p>På sigt vil det gælde alle. Det er kun for prøveblokken, som det vil koste for jer i et år. Men I har fælles vandregning, så vandbesparelsen vil komme jer alle til gode.</p> <p>Peter Ring: selvfølgelig vil vi installere det i en blok, fordi vi så kan måle det og se, om der er besparelse.</p> <p>Dialog følger, om hvilke typer, der skal sættes på?</p> <p>Et stort flertal stemte for forslaget, om at sætte penge af til at få det installeret i en hel blok, så vi kan måle på konsekvensen af vand og varmt vand.</p> <p>Og forslaget blev derved vedtaget.</p>
<p>8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p>	
<p>8.A Valg af afdelingsformand frem til ordinært afdelingsmøde 2026</p>	<p>Peter Ring genopstiller</p> <p>Den opstillede blev valgt uden modkandidater.</p>
<p>8.B Valg af 1 bestyrelsesmedlem frem til ordinært afdelingsmøde 2026</p> <p>2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år</p> <p>1 bestyrelsesmedlem for 1 år</p>	<p>Birgitte Olesen genopstiller</p> <p>Den opstillede blev valgt uden modkandidater.</p> <p>Anna Bisgaard tidl. suppleant vil gerne opstille som bestyrelsesmedlem for 1 år (efter eget ønske)</p> <p>Den opstillede blev valgt uden modkandidater.</p> <p>Morten Frederiksen vil gerne opstille som nyt bestyrelsesmedlem</p> <p>Den opstillede blev valgt uden modkandidater.</p>

Penneo dokumentnøgle: 4JUWT-TXG7H-MEN2M-FN6TC-1MAUU-ZYGGT

Referat af ordinært afdelingsmøde i 601-0, Kirkebjerg

Afholdt tirsdag den 23. april 2024 kl. 18.30 i Kirkebjerg salen, Park Alle 282



	<p>De valgte aftaler indbyrdes fordeling af 1 og 2 års periode for kandidatur.</p>
8.C Valg af 2 suppleanter for 1 år frem til 2025	<p>Georg Sørensen genopstiller for 1 år. Den opstillede blev valgt uden modkandidater.</p> <p>Henning Sølberg opstiller som suppleant for 1 år. Den opstillede blev valgt uden modkandidater.</p>
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer	<p>Afdelingsbestyrelsen vælger repræsentanter ifølge tidligere beslutning.</p>
10. Eventuelt	<p>Peter takker. Han nævner, at flagmand/flaghejser Kurt er stoppet, så der mangler en afløser, man kan henvende sig til ham, hvis man er interesseret i at overtage opgaven.</p> <p>Peter afslutter med at sige, at selvom der var følelsesladede diskussioner, så blev der holdt en god tone. Tænk også for naboen, hvad du kan gøre for, at det er et bedre sted at være.</p> <p>Lejerforening laver arrangementer til påske mv., der mangler altid medlemmer. Det, at vi har lyst til og gerne vil være med i et fællesskab, er bedre, end at I brokker jer på FB og lignende.</p> <p>Beboer spørger vedr. om containergården skal være bemandet? Varmemester knyttede en bemærkning til 17 timers oprydning - 3 personer som hver har brugt 5,5 time på en mandag.</p> <p>Peter fortalte, at der er et projekt i støbeskeen om at flytte ejendomskontoret derned. Herefter fulgte dialog, om beboerne kan hjælpe hinanden med at sortere rigtigt eller melde sig som frivillige til at vejlede andre, varmemestrene hjælper gerne med at vise, hvordan man gør.</p> <p>Spg.mål vedr. om lån i badeværelser og køkkener. Det kan virke tilfældigt mht. tilbagebetaling. Hun har boet her i 11 år, det var lige præcis der, jeg ikke skulle betale mere. Hun synes det var pudsigt og har efterfølgende bedt om at få officielle papirer på dette lån.</p> <p>Jack fortalte, at man lavede dette for 10-15 år. Men at der var en, der brændte arkivet i 2013, så vi ved godt, at der mangler noget, men opfordrer til at man ringer ind til udlejningen. Vi vil gerne være med til at rydde op i det. I sin tid blev det lånt af</p>

Penneo dokumentnøgle: 4JUWT-TXG7H-MEN2M-FN6TC-1MAUU-ZYGQT

Referat af ordinært afdelingsmøde i 601-0, Kirkebjerg

Afholdt tirsdag den 23. april 2024 kl. 18.30 i Kirkebjerg salen, Park Alle 282



	<p>egne midler, der blev ikke brugt lånedokument, da det startede.</p> <p>Beboer spurgte ind til badeværelserne i rækkehusene med brusekabine i kælder.</p> <p>Peter svarer, at det er korrekt, at der i rækkehusene ved fra flytning er fjernet de gamle badeværelser. I hele HP indgår at etablere badeværelse på 1. sal. Der skal ikke gå 10 år mere, før man har et badeværelse. Det er en mulighed, men der er masse af faktorer at tage hensyn til; m² tæller ikke med i lejemålet, der er fugtproblemer, skal der tages prøver, men så griber vi ind i tage mv., hvor der ikke er isolering, tagkonstruktion? Så nu er planen, at vi får lavet disse undersøgelser, om hvad kan lade sig gøre både teknisk, og ved at lejemålet her ved bliver mindre. Vi arbejder hårdt på det. Med mindre vi laver et badeværelse på 1. sal ved fraflytninger.</p> <p>Beboer siger: badeværelserne rives ned, men så laves bruse-niche i stedet, og I siger, at det ikke er et vådrum, men sætter gladeligt en bruseniche op, det er spild af penge.</p> <p>Jesper fortæller, at i rækkehusene er kældrene ikke en del af det lejede. Hvis du har et flot badeværelse, overtager afdelingen vedligeholdelse, så vil det medføre udgifter for afdelingen, som vi så ikke ved, om er opført fagligt korrekt. Nogle række-huse er ikke født med bad, derfor opsætter vi et brusebad, tidligere afdelingsbestyrelse lavede en midlertidig løsning med et brusebad. Kommer Landsbyggefonden ind over, så skal deres instruktioner følges, det vil gælde alle rækkehuse – også de allerede etablerede badeværelser.</p> <p>Peter tilføjer, At hvis der skal etableres badeværelser i kælder-arealet, så vil skulle medtage kælderen i boligarealet, og derefter også skulle betale husleje for disse kvadratmeter. De kigger på ventilation og varme i kældrene – det er en lang proces.</p> <p>Dirigenten nedlagde derpå sit hvert og takkede for god debat og god stemning på mødet. Mødet sluttede kl. 22.00</p>
--	---

For referatets godkendelse:

Brøndby, den _____ 2024

København, den _____ 2024

Peter Ring (formand)

Jean Thierry (dirigent)

Referat af ordinært afdelingsmøde i 601-0, Kirkebjerg
Afholdt tirsdag den 23. april 2024 kl. 18.30 i Kirkebjerg salen, Park Alle 282



Penneo dokumentnøgle: 4JUWT-TXG7H-MEN2M-FN6TC-1MAUU-ZYGQT

Referat af ordinært afdelingsmøde i 601-0, Kirkebjerg

Afholdt tirsdag den 23. april 2024 kl. 18.30 i Kirkebjerg salen, Park Alle 282



Bilag 10 dyreste projekter

Bestanddel	2025 i kr.
Træer og buske samt vedligeholdelse af LAR.	710.000
Der er henlagt til reparationer og slamsugning.	700.000
Udskiftning af vinduer i erhvervslejemål (2024-2025)	700.000
PA Nord ny hæk i stedet for hegn, samt belysning hertil og nyt skur	500.000
Bygningsgennemgang og ingeniørrapport, inkl. Tap-t på rørsystemet.	500.000
Afdelingens andel til fraflytninger.	500.000
Til løbende udskiftning og opklodsning af trægulve i lejemålene.	500.000
Maling af opgange. Overfladebehandling i kældre 2024-2026.	500.000
Rensning og udskiftning af veksler i rækkehusene	500.000
Varmecentraler skal renoveres i 2015 og resten frem til 2031. Den store renovering er sat til år 2027 og 2028.	400.000

Penneo dokumentnøgle: 4JUWT-TXG7H-MEN2M-FN6TC-1MAUU-ZYGQT

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jean René Bendix Thierry

Underskriver

Serienummer: 5b6bd5ac-1a06-49af-8b4a-ea1cc48d5980

IP: 80.71.xxx.xxx

2024-05-15 08:56:43 UTC



Peter Thomas Ring

Underskriver

Serienummer: 6ed7f285-f8c9-4870-a617-fbf90e28ce1f

IP: 81.92.xxx.xxx

2024-05-17 10:04:56 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**