

Side 1 af 4

		P-pladser: Afventer kommunen for svar på PA243. Skal vi starte et andet sted end planlagt? Ja. Det besluttes at starte et andet sted. Udfordringer med varmen, der skal nye vekslere til for at få mere varme i blokkene, men der er ikke penge nok på budgettet til alle vekslere/varmecentraler. Der skal prioriteres et projekt om opvarmning af blokkene (drift og administration)	Michael
4. Afdelingsmødet 2026 Dato?		Salen er udlejet den 8. april, der skal findes en anden dato. Vi afventer svar fra boligselskabet om dato (der er foreslået 9. april i stedet).	
5. Kirkebjergsalen	O/ B	Jesper har rykket for dialog (Brøndby Boligselskab). Samtidig har kommunen forespurgt om de kan forlænge lejemålet 3 mdr. endnu, pga. diverse FOF/foreninger som bruger salen. Dette har vi accepteret og afventer nu tilbagemelding om kommunen ønsker at fortsætte lejemålet af Kirkebjergsalen som hidtil. Der vil formentlig være svar på dette i slutningen af marts/start april.	Jesper
6. Torvet	O/ B	Renoveringen kører fint, trods nogle uforudsete ting undervejs.	Peter
7. Legepladser	O/ B	Gennemgang af det fremsendte vedr. de 4 legepladser. Bestyrelsen beslutter: <i>Legeplads v. pergola:</i> Dette er den nyeste legeplads og derfor vil de 3 andre blive prioriteret (de er nogenlunde samme alder) <i>Legeplads på plænen tæt på Østerbjerg:</i> Driften vil forsøge at vende legehuset eller pladerne, som foreslået af beboerne. Det er samtidig taget til efterretning at fremtidige legehuse placeres så indgangen vender væk fra faldunderlag, for at undgå sand på dette. Michael og drift står for dette. <i>For det grønne område mellem blokkene besluttes:</i> Der skal sættes buske/hæk der kan bruges til gemmeleg, labyrint eller lignende. Bestyrelsen foreslår spirea som er let at holde for driften. Det skal undersøges om der kan laves et beboerprojekt omkring dette, hvor midlerne søges i kommunens grønne pulje. Michael og drift står for dette. <i>Legeplads mellem rækkehusene, syd</i> Der har være spørgsmål om lille tværbjælke over rutsjebanen kan fjernes så børnene ikke slår sig	Birgitte og Jeanne Michael Michael

		på den. Driften svarer at den må ikke fjernes. Beboer har foreslået at beboerne selv kan stå for ombygning/opførsel af legehus eller tørregård, men der er nogle spørgsmål omkring forsikring etc., som skal afklares. Michael vil forhøre sig i baglandet. Umiddelbart vil bestyrelsen (hvis altså, det er noget der er juridisk ok) foreslå at det er en beboergruppe (der skal være navngivne beboere) og der skal først være en tegning, som skal godkendes. Udgifter til materiale afholdes af afdelingens budget. Når vi har en klar tilbagemelding fra Michael/drift/administration bliver det taget op igen. Der har været ønske om grill til området omkring vaskeriet samt borde/bænke sæt og et solsejl. Der vil blive sat ekstra borde/bænke sæt op, evt med indsats til engangs-grill. Michael sørger for dette. Der vil ikke blive opsat en grill. Begrundelsen er at det ikke virker hensigtsmæssigt med en grill lige ved en legeplads. (Grillen v. pergolaen ligger separat mellem borde og bænke). Der kommer ikke solsejl, men foreslås, at beboerne vælger en løsning, hvor den ene tørregård overdækkes med gennemsigtigt/mælkefarvet plasttag (som et beboerprojekt, som nævnt ovenfor). <i>Legeplads nordsiden:</i> Der er ønsket nogle flere små legeredskaber. Bestyrelsen nikker til klatrevæg, dog obs. at det ikke kan blive en høj klatrevæg pga. diverse regler bl.a. om faldunderlag. Der har været ønske om andre gynger som fx bildæk, driften oplyser, at disse må man ikke bruge længere. Det er taget til efterretning, at ved fremtidig udskiftning af gynger skal der være lidt variation fra legeplads til legeplads. Bestyrelsen beslutter derefter: Den af de 3 legepladser, der bruges mest, er den mellem rækkehusene syd, og den skal skiftes først. Legepladsudvalget vil se på ny legeplads dertil, der skal aftales en dato for dette (Birgitte og Jeanne).	Michael Michael
8. Henvendelser fra: Beboere og Erhvervslejemål		Punktet behandles fortroligt	Best.
9. Udvalgs orientering	O/ B	- Aktiviteter: Intet aktuelt. - Legepladsudvalg: Taget under punkt 6 - Parkering og EL-standere:	Best.

		Nuværende el-ladestander-udbyder har opsagt aftalen, den løber dette år ud. Administrationen arbejder på en ny. Der er ny lovgivning omkring opsætning af el-ladestandere, drøftes kort og tages formentlig op i arbejdsgruppen. -Have/Områdeudvalg: Intet. - Nyttehaveudvalg: Intet.	Peter
10. Kasserer orientering	O	Intet at bemærke.	Susanne
11. Lejerforening orientering	O	Intet p.t., afventer overgang til Danske Lejere og betaling via app.	Jeanne
12. Orientering OB møder o.a.	O	Referater fra OB-møder kan ses på https://www.broendbyboligselskab.dk/moeder/organisationsmoeder	Best
13. Eventuelt.		Jesper: Repræsentantskabet: Der skal findes repræsentanter, mødet er i juni. Peter deltager ikke i næste møde.	Best

Næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde er

onsdag den 25.02.2026, kl. 18.00