

Her indsættes afdelingens vedligeholdelsesreglement

samt

Vedtægter for Brøndby Boligselskab

Kirkebjerg

Misligholdelse forligger, når der konstateres forringelser eller skader som følge af fejlagtige brug, fejlagtige vedligeholdelse eller uansvarlig adfærd fra lejeren, medlemmer af husstanden eller andre, som lejeren har givet adgang til boligen.

Dine forpligtelser for vedligeholdelse

Fejl eller lækager på el- og vandinstallationer, sanitetsgenstande og radiatorer skal anmeldes til varmemesteren, så fejlen kan blive rettet med det samme.

Såfremt du ikke straks anmelder opståede skader, som medfører yderligere skader på bygningsdele, f.eks. en utæt radiatorventil, vil du blive pålagt at erstatte eventuelle merudgifter som følge af den manglede anmeldelse.

Dit vedligeholdelsesansvar for lejligheden

Du må ikke lade lejligheden "forfalde", det vil sige, at du skal sørge for med passende mellemrum at vedligeholde eksempelvis maling af lejligheden, herunder tapetsering, maling af træværk m.v.

Hvad kan du bruge vedligeholdelseskontoen til

Du kan bruge din vedligeholdelseskonto til køb af maling, tapet, afslibning af gulve og lak til lakering af gulve og døre. Du må naturligvis også få en moms registeret håndværker til at udføre arbejde.

VIGTIGT: Hvis du selv udføre arbejdet, og du køber malingen i en forretning, skal du i første omgang selv betale, og du skal købe for mindst kr. 500,- for at få dem dækket over din vedligeholdelseskonto. Når du har en regning, du vil have refunderet, skal du henvende dig til varmemesteren med den originale regning. Han vil så udfærdige et bilag, som både du og han skal kvittere på, og derefter sørger han for den videre ekspedition af bilag og regninger.

Hvis du er i tvivl om noget, så spørg på varmemesterkontoret i kontortiden.