

§1. Opsyn med haverne vil blive udført af Brøndby Boligselskab.

§2. Der skal være opsat hæk mellem skel og ud til stier.

1. Hækken vedligeholdes af lejer og klippes 2 gange årligt, den ene gang skal være før 1. juli. Lejer skal selv sørge for at hæk affald bliver fjernet.
2. Max højde på hækken er 180cm og min. højde er 70cm. Max bredden i alt på hækken er 50 cm.
3. Ved opsættelse af hegn ud til stierne, skal dette sættes indenfor hæk. Højden på hegnet er max 180 cm.
4. Der ses bort fra haveregulativets krav til max højde på hækken på 180 cm. ved indgangspartiet og det tillades at lade hækplanterne i en bredde af 50 cm. på begge sider af indgangen til haven vokse, så der kan etableres en bue over indgangen. Max højde på hækken umiddelbart ved indgangen vil derfor være ca. 250cm. Ønsker man ikke at benytte hækplanter til en indgangsbue, kan der i stedet bygges en bue af træ eller metal med samme max højde på 250 cm. hvorpå man f.eks. kan hænge pendler med blomster eller lade slyngplanter vokse op omkring buen.

§3. Der må ikke brændes haveaffald eller andet affald af i nyttehaverne. Grønt affald skal i Grønnegårdene (Kompoststationer). Der kan dog etableres en bålplads med et bålfad hævet over jorden, hvorpå der kan afbrændes almindeligt træbrænde eller grillkul. Der skal stå fyldt vandkande eller vandspand i umiddelbar afstand til bålpladsen til brandbekæmpelse så evt. spredning af gløder o. lign. forhindres. Vi mener forslaget vil være med til at skabe mere liv og hygge i haverne.

§4. Træværk skal vedligeholdes, så det fremstår i ordentlig stand, i dæmpet ensartet jordfarve.

§5. Det pålægges lejer, at haverne og træværk skal fremstå korrekte, ryddelige og velholdte. Brøndby Boligselskab vurderer dette.

§6. Træer i haverne må max være 3,0m. Lejer står selv for beskæring. Kun eksisterende frugttræer som er over 3,0 m må max være 4,5 m, men skal beskæres ned til 3,0 m ved fraflytning.

Træer, Trækronen eller grene og andet må ikke gå ud over matriklen/skel.

§7. Haverne skal vedligeholdes løbende. Haver med frugttræer, skal fjerne nedfalden frugt, for at mindske tiltrækning af skadedyr.

Stierne skal vedligeholdes og ukrudt skal fjernes af de 2 tilstødende lejere.

§8. Der er tilladt at opføre mindre huse, som lejer selv står for vedligeholdelse af.

- Der må være max 16 m² udhæng/overdækket terrasse (Udvendige tag mål inkl. hus tag mål).
- Hus må max være 10 m² som lukket enhed.
- Højeste punkt på huset må max være 2,2 m.
- Derudover må der opføres et drivhus på max 10m², lejer står selv for vedligeholdelse.
- Havelåge må max være 1,6 m høj.

Reglement for nyttehaver i BB afd. 601 – Kirkebjerg



- Brøndby Boligselskab skal godkende opsætning og placering af huse, drivhuse, overdækninger og havelåger.

Alle eksisterende bygninger stå for nuværende lejers egen regning.

Alle ikke godkendte bygninger skal fjernes ved opsigelse af lejemålet, på lejers egen regning.

Brøndby Boligselskab skal forhåndsgodkende bygninger både hus og overdækket terrasse, eller drivhus inden byggeprocessen startes.

§9. Huse/skur/udhæng, skal have monteret tagrender og der skal opstilles opsamlingstønder til opsamling af vand fra tagrenderne. Dette skal bruges ved vanding af haven.

§10. Der er åbent for vand i perioden primo April til ultimo september.
Der må vandes i tidsrummet kl. 6.00-10.30 og igen kl. 17.00-22.00.

§11. Brug af maskiner og andre støjende aktiviteter i nyttehaverne, må kun finde sted på flg. tidspunkter:
Hverdage ml. 8.00-20.00, lørdage ml. kl. 9.00-18.00, søn- og helligdage ml. kl. 10.00-14.00

§12. Det er ikke tilladt at overnatte i haverne – intet nat ophold.

§13. Fremleje er ikke tilladt og anden form for udlejning af nyttehaven er ikke tilladt.

§14. Lejemålet vil blive synet ved opsigelse af ejendomskontoret. Og mislighold står for lejer der opsiger lejemålets regning.

§15. Erstatning ydes ikke ved evt. nedlægning af havearealer, der skyldes krav fra det offentlige og stat, samt Brøndby Boligselskab.

§16. Lejemålet af nyttehaven kan fra begge parter side opsiges med 1 mdr. varsel.

§17. Ved fraflytning fra Kirkebjerg afd. 601, ophører lejemålet af nyttehaven.

§18. Såfremt lejer ikke overholder de fastsatte regler, betragtes det som misligholdelse og vil medføre en skriftlig advarsel.

Hvis ikke der handles på dette, kan det medføre øjeblikkelig opsigelse af lejemålet.

§19. Udlejning af nyttehaver, nyttehaverne er fortrinsvis til beboere oppe i etagerne.
Hvis der er ledige nyttehaver, kan beboere i stuelejligheder og rækkehuse komme i betragtning, jf. husorden afsnit 5 Udendørs faciliteter, side 1, afsnit Nyttehaver.

Godkendt på afdelingsmøde den 29. august 2019

Revideret på afdelingsmøde den 3. april 2025