

DE GRØNNE OMRÅDER

Skån de grønne områder

Alle vil gerne bo i et pænt område. Kirkebjerg har gjort sit for at skabe en god bebyggelse, og hvis lejerne, både børn og voksne, til dagligt vil gøre deres til at værne om beplantninger og de kollektive anlæg, så vi fortsat kan have en pæn bebyggelse.

Fordring af fugle

Er en meget smuk og dyrevenlig tanke

MEN DET ER FORBUDT DA DET KAN TILTRÆKKE ROTTER.

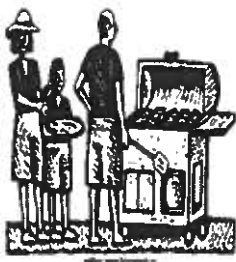
Grillplads

Vi har en pergola, under denne er der en grill der frit kan benyttes, husk kul.

Man er velkommen til at invitere sine venner/bekendte og /eller familie til en hyggelig aften.

Pergolaen er beliggende mellem blok 2 og 5, ved den store legeplads.

HUSK AT RYDDE OP EFTER JER.



NYTTEHAVER

Afdelingen råder over 54 antal nyttehaver placeret på hjørnet af Ved Østerbjerg og Ved Kirkebjerg. Du kan blive skrevet op på ventelisten hos varmemesteren.

Nyttehaverne er fortrinsvis til beboerne oppe i etagerne. Hvis der er ledige nyttehaver, kan beboere i stuelejlighederne og fra rækkehusene komme i betragtning til en nyttehaver.

LEGEPLADSER

Legepladser

I Kirkebjerg har vi 4 legepladser.

2 i "parken" mellem etagehusene, én for større børn ved asfaltbanen og pergolaen, og en udford Ved Kirkebjerg nr. 42.

Ved rækkehusene har vi også to legepladser.

Den ene er placeret ved vaskeriet ud for Ved Kirkebjerg 35, og den anden ud for Park Alle 244 ved Shell.

Fodbold, håndbold, rundbold, m.v. kan ske på græsplænen mellem rækkehusene og den store affaldsgård.

Når du alligevel er ude og lege med børnene må du meget gerne oplyse varmemesteren, ejendomsfunktionærerne eller afdelingsbestyrelsen om evt. fejl og mangler.

Al leg foregår på eget ansvar.

Det kan ikke anbefales at bruge CYKELHJELM på legepladsen, da der er stor fare for at hænge fast, og derved blive kvalt.



GARAGER/CARPORTE

Leje af garage eller carport

Hvis du har bil er det muligt for dig at leje en garage eller en carport.

Der er 56 garager og 77 carporte i afdelingen.

Garage: Der er lang ventetid på at få en garage, ofte flere år. Ikke alle garager ligger samlet, en del ligger ved blokkene.

Hvis du får en garage langt fra hvor du bor og du kender en lejer, der har en garage tæt på, kan I søge om at bytte garage.

Her må det dog indskydes, at det ikke er gratis. Der skal en ny kontrakt på garagerne, det vil sige, at du op siger din nuværende garage og får en ny kontrakt på din nye garage.

Carport: Ventetiden er ikke så lang som på at få en garage. Carportene i afdelingen fordelt tre steder.

Det første du skal gøre, hvis du har ønske om garage/carport, er at kontakte administrationen og blive skrevet op. Når der er en ledig garage/carport, vil du blive bedt om at sende en kopi af din originale indregistreringsattest, så man kan sikre sig, at det er din bil. *Du skal være ejer eller bruger af køretøjet. Hvis du kører i en lånt bil, eller hvis du har firmabil, er du ikke berettiget til en garage/carport.*

Du kan blive bedt om, at vise din indregistreringsattest til varmemesteren igen.

Hvis der f.eks. opstår tvivl om at en garage bliver brugt som "pulterkammer", eller hvis man ved, at garage-/carportlejereren ikke har bil mere.

Det er udelukkende for at sikre, at garagerne bliver brugt efter hensigten. Er det ikke tilfældet vil lejemålet af garage/carport blive opsagt.

Du må ikke låne eller leje din garage/carport ud. Dette vil medføre øjeblikkelig opsigelse af lejemålet. Du må heller ikke bruge garagen/carporten som autoværksted.

Og ifølge brandvedtægterne må der ikke opbevares mere end 5 liter benzin ud over det, der er på bilen.

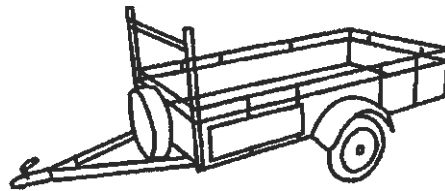
Der er lys og en stikkontakt i garagen (kun i garagegården). Yderligere installationer må kun fortages efter aftale med varmemesteren, og skal udføres af en autoriseret el-installatør.

Prisen for at leje en garage eller carport kan oplyses af administrationen.

Undtagelsesvis kan du leje garage eller carport nr. to, på betingelse af, at udlejer kan op sige lejeaftalen med 1 måneds varsel til den 1. i en måned, hvis garagen eller carporten kan tildeles en anden boligtaget i afdelingen efter ventelisten.

P-PLADS TIL TRAILERE

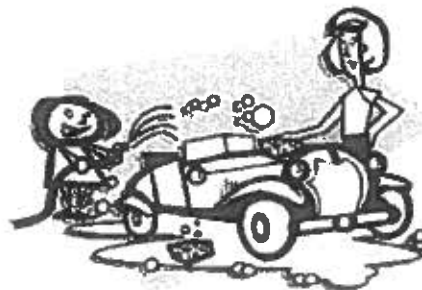
Afdelingen råder over et antal p-pladser til trailere. Du kan komme i betragtning til en plads, ved at skrive dig på ventelisten hos administrationen.



VASKEPLADS

Der findes en vaskeplads i bunden af garagegården, der er en vandslange monteret.

HUSK AT AFLEVERE PLADSEN SOM DU SELV ØNSKER AT MODTAGE DEN.



AFFALD

Køkkenaffald

Køkkenaffald skal puttes i skraldeposer.

Skraldeposerne er **GRATIS** og ejendomskontoret husstandsomdeler poserne en gang i kvartalet.

Husholdningsaffald:

I Kirkebjerg er der opsat miljøstationer til husholdningsaffald.

Containergården

I kirkebjerg findes der 2 containergårde, 1 lille og 1 stor.

Den store ligger ved siden af garagegården Ved Kirkebjerg 69:

1. Storskrald (større brandbart som møbler, gulvtæpper og lign.)
2. Jern og metalaffald, pap, glas, elektronik, hårde hvidevarer, maling og andre lignende husholdningsprodukter, batterier.
3. Sten og fliser kan afleveres i særskilt indhegning.

Den lille er beliggende ved Park Allé 280:

1. Storskraldscontainer (større brandbart som møbler, gulvtæpper og lign.)
2. Haveaffald (må ikke blandes med andet)
3. Andet (småt: jern og metal, elektronik, mv.). Miljøfarligt affald skal afleveres i den store containergård Ved Kirkebjerg 69.

Der er opsat skilte alle steder, så følg venligst disse, så funktionærene ikke skal håndsortere affaldet. Det er både farligt og uhensigtsmæssigt, når man lige så godt kan aflevere sit affald det rigtige sted, selv.

Den store containergård er aflåst, og man skal bruge sin kældernøgle for at komme ind i gården. Dette er for at uvedkommende ikke har adgang.

Husholdningsaffald:

Til alle rækkehusene er der opsat fælles containere for enden af blokkene. I etagehusene er der i nogle blokke affaldsskakte, og i andre blokke skal affaldet afleveres i skralderummet i kælderen for enden af blokken. Man skal bruge bloknøglen for at komme ind.

Containergården

I kirkebjerg findes der 2 containergårde, 1 lille og 1 stor. Den store ligger ved siden af garagegården Ved kirkebjerg 69:

1. Storskrald (større brandbart som møbler, gulvtæpper og lign).
2. Jern og metalaffald, pap, glas, elektronik, hårde hvidevarer, maling og andre lignende husholdningsprodukter, batterier.
3. Sten og fliser kan afleveres i særskilt indhegning.

Den lille har 3 rum, og er beliggende ved Park Allé 280:

1. Storskraldscontainer (større brandbart som møbler, gulvtæpper og lign).
2. Haveaffald (må ikke blandes med andet)
3. Andet (småt: jern og metal, elektronik, mv.). Miljøfarligt affald skal afleveres i den store containergård Ved Kirkebjerg 69.

Der er opsat skilte alle steder, så følg venligst disse, så funktionærerne ikke skal håndsortere affaldet. Det er både farligt og uhensigtsmæssigt, når man lige så godt kan aflevere sit affald det rigtige sted, selv.

Den store containergård er aflåst, og man skal bruge sin kældernøgle for at komme ind i gården. Dette er for at uvedkommende ikke har adgang.

Haveaffald

Alt haveaffald skal afleveres på haveaffaldspladserne. Og dem er der 4 af.

1. Bag ved Kirkebjerg alle nr. 91 (ved carportgården)
2. For enden af Ved Kirkebjerg nr. 67
3. Mellem nyttehaverne Ved Østerbjerg.
4. Ved Park Allé 280.

I disse affaldspladser må kun smides haveaffald.

Papir og flaske-containere

Overalt i Kirkebjerg er der opsat flaske- og papircontainere. Disse bliver tømt af kommunen.

Generelt: Har du spørgsmål til affald, er du altid velkommen til at kontakte ejendomskontoret for yderligere råd og anvisning.

PARKERINGSFORHOLD

Parkeringsforhold for indregistrerede køretøjer

Overalt i Kirkebjerg er der hvidmalede parkeringsbåse.
Disse parkeringsbåse skal benyttes.

Lastbiler, campingvogne, trailere samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet.
Desværre er det ikke alle, der har parkeringsbåse foran deres blok, så de bilister er henvist til den nærmeste parkeringsplads.

Det er ikke tilladt at parkere udenfor de afmærkede båse.

Det er ikke tilladt at parkere foran blokkene, hvor der ikke er parkeringsbåse, da disse er brandveje.

Det er ikke tilladt at parkere på græsarealerne.

Vis lidt hensyn

Af hensyn til børnenes og fodgængernes sikkerhed anmoder vi dig om at køre med forsigtighed i bebyggelsen.

DER ER EN HASTIGHEDSBEGRÆNSNING PÅ 30 KM I HELE KIRKEBJERG.

Parkeringsforhold

Parkeringsforhold for indregistrerede køretøjer

Overalt i Kirkebjerg er der hvidmalede parkeringsbåse.

Disse parkeringsbåse skal benyttes.

Hvis man parkerer uden for disse båse, må man forvente en parkeringsbøde fra politiet!

Lastbiler, campingvogne, trailere samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet.

Desværre er det ikke alle, det har parkeringsbåse foran deres blok, så de bilister er henvist til den nærmeste parkeringsplads.

Det er ikke tilladt at parkere foran blokkene, hvor der ikke er parkeringsbåse, da disse er brandveje.

Det er ikke tilladt at parkere på græsarealerne.

Der er mange måder at parkere på

Den populære

Bilen eller motorcyklen på langs i de hvidmalede parkerings båse.

Den mindre populære

Bilen eller motorcyklen parkeres på tværs af parkeringsbåsen, eller man bruger den hvide stribe som en slags "midte" for bilen.

Denne måde at parkere på vil gøre dig til "en kendt person" i Kirkebjerg.

Den dyre upopulære

Bilen parkeres "fikst" med to hjul på fliserne og får derved presset fliserne helt eller lidt for meget på plads. Denne måde at parkere på, kan komme til at gøre et dybt indhug i din månedsløn.

Vis lidt hensyn

Af hensyn til børnenes og fodgængernes sikkerhed anmoder vi dig om at køre med forsigtighed i bebyggelsen.

DER ER EN HASTIGHEDSBEGRÆNSNING PÅ 30 KM I HELE KIRKEBJERG.