

VELKOMMEN TIL KIRKEBJERG

Kirkebjergs beboerhåndbog

Denne håndbog er udarbejdet af afdelingsbestyrelsen i Kirkebjerg. Den er ment som en introduktion til nyindflyttere, men kan også bruges som opslagsbog af beboere, der måske er i tvivl om, hvor man henvender sig med et bestemt spørgsmål.

Reglerne er vedtaget af beboerne i Kirkebjerg på vores afdelingsmøder. Derfor er det op til dig som beboer, at disse regler bliver overholdt.

Håndbogen er inddelt i 12 forskellige afsnit, der skal gøre den mere overskuelig. Afsnit 12 er beregnet til at indsætte din lejekontrakt og de mulige kontrakter, du måtte få hen ad vejen, samt skrivelser fra administrationen, afdelingsbestyrelsen og varmemesteren. Så kan du have alt vedrørende dit lejemål samlet på ét sted.

Når der kommer ændringer til håndbogen, skal du skifte de gamle sider ud med nye.

I det nederste felt på hver side står hvilket afsnit og side, der skal udskiftes. Du har hermed mulighed for at følge med i, hvilke ændringer der sker i boligselskabet og i afdelingen.

Håndbogen skal følge lejemålet. Det vil sige, at hvis/når du flytter, skal den afleveres til varmemesteren ved fraflytnings syn. Det er derfor vigtigt, at du "vedligeholder" håndbogen, når der sker ændringer i Kirkebjerg. Vær opmærksom på, at du vil blive opkrævet 100 kr., hvis mappen er bortkommet.

Vi håber, at du vil få glæde af håndbogen.

Afdelingsbestyrelsen

OM KIRKEBJERG

Lidt historie

Navnet "Kirkebjerg" ved vi kommer af Kirkebjerggård, på hvis jorder bebyggelsen blev opført. At navnet på gården har noget med "kirke" at gøre, mener man, stammer fra at området her var annexjord til præstegården. Det er straks lidt sværere at få øje på "bjerget".

Kirkebjerggård var oprindelig på 72 td. land, og jorden indrammedes mod syd af Kroagervej, mod vest af skel omtrent hvor den nuværende Kirkebjerg Alle løber, mod øst og nord af Rosenåen, der også danner sogneskel mod Glostrup har et løb fra nord-syd og et fra vest-øst, som løber sammen her i det nordligste hjørne af kirkebjerggårds agre, og her lå en lille høj.

På den nordlige side af åen der kommer vestfra var en sti, som kirkegængerne fra Avedøre, der en gang hørte til Glostrup Kirke, benyttede. Stien havde en bro "Kirkebroen" over den nord-sydgående å, og her kom kirkegængerne tæt på højen, og man mener at det er dem der har døbt højen "Kirkebjerg" og gården derfor senere har fået navnet.

Det fortælles at grunden til at Avedøreborgerne skulle til Glostrup kirke, var at Brøndbyøster kirke ikke ville have besøg af stridende Avedøreboere, der var kendt som både sø - og landevejsrøvere.

I maj 1943 vedtog Brøndbyernes sogneråd ved K.A.B.s mellemkomst at købe Kirkebjerggård, og her opføres Brøndby Kommunes første sociale boligbyggeri, og i oktober samme år blev det første etage og rækkehusbebyggelse i Kirkebjerg udbudt i licitation.

18. oktober 1944 blev Brøndby Kommunes Boligselskab formelt stiftet. Bestyrelsen havde fem medlemmer, hvoraf to blev valgt af sognerådet og tre af K.A.B.

K.A.B. stod for udlicitering og opførelse af byggeriet, og i en årrække, også for administrationen af B.K.B.

Valgt til bestyrelsen i det nye selskab blev, af sognerådet, sognerådsformand N.P. Nielsen, Skoleinspektør E. Jensen og læge E. Olesen. Formand for selskabet blev sognerådsformand G. Høyer.

Første afsnit af "Kirkebjerg" påbegyndes i 1944 og fuldt udbygget september 1946, Det omfattede gadenumrene Kirkebjerg Alle 83-97 og Ved Kirkebjerg 2- 16. En forretningsbygning, med fire forretninger syd for torvet, samt 18 rækkehuse, Park Alle 267-277 og Ved Kirkebjerg 1-11 samt 25-35.

Andet afsnit "Vesterbjerg", påbegyndes i 1947, og stod klar maj 1949, og omfattede Kirkebjerg Alle 99-109 og 117-127, Ved Kirkebjerg 18-22, rækkehusene Ved Kirkebjerg 49-67 samt den anden forretningsbygning syd for torvet. Der var dengang 2 bygninger, slagterforretningen er senere bygget ind i hullet, så det i dag fremstår som én bygning.

Tredje afsnit "Østerbjerg række" omfattede rækkehusene nord for Park Alle og rækkehusene Ved Kirkebjerg 37-47 og 13- 23, samt Park Alle 245-279 og vaskeribygningen. Dette byggeri afsluttedes i december 1950.

Fjerde og sidste afsnit "Østerbjerg etagehuse" omfattede resten af etagehusene, forretningsbygningen nord for torvet og Kirkebjergsalen. Dette byggeri blev påbegyndt 1950 og stod klar 20. marts 1952.

Kirkebjerg var nu fuldt udbygget med 450 lejligheder, 16 forretninger og Kirkebjergsalen, Kirkebjergsalen blev i 1955 udbygget, og senere er der sket en sammenlægning af forretningerne, så der i dag kun er 15.

Umiddelbart før arbejdet med fjerde afsnit påbegyndes, blev den sidste længe af Kirkebjerggård nedrevet, den lå der hvor torvet nu er. De øvrige bygninger var brændt nogle år i forvejen.

De fire afsnit kørte med hver sit regnskab, hvilket gav anledning til nogen utilfredshed blandt "Kirkebjergs" lejere, da dette afsnit som det ældste havde fået både de dyreste og dårligste byggematerialer, da byggeriet jo var påbegyndt under krigen. Der ud over havde Kirkebjerg også haft nogle udgifter som også kom Vesterbjerg, Østerbjerg række og Østerbjerg etagehuse til gode. Endelig i 1964 blev afsnittene sammenlagt til én afdeling.

Torvet der blev anlagt i forbindelse med forretningsbyggeriet på nord siden af Park Alle, var fra starten næsten udelukket græsarealer. Der blev dog senere anlagt en sti tværs over, da beboere og andre kunder til forretningerne trådte græsset ned. I 1955 forlangte kommunen at der skulle anlægges parkeringspladser, der var dog stadig plads til lidt grøn beplantning. I 1993 fik torvet sit nuværende udseende.

BOLIGTYPER

Her i Kirkebjerg har vi 19 boligblokke og 2 blokke hvor der er erhvervslejemål i stueetagen. De i alt 21 blokke har følgende lejlighedstyper:

Antal lejemållejligheder

146
216
15
1

Antal rum

2
3
4
5

Antal lejemålrækkehuse

52
20

Antal rum

4
5

I nogle af boligerne er der fjernet en væg, eks. er nogle lejemål ændret fra 4 rums til 3 rums boliger og 3 rums ændret til 2 rums boliger.