

## 7. Indkomne forslag

*Forslag er indskrevet og samlet i dette dokument. Bestyrelsen er i besiddelse af alle indleverede forslag. Der er kun adresser nævnt på forslagsstiller pga. den nye datalov.*

### 7.1 Nye Lejlighedsdøre

- a) Vil gerne stille forslag om, at benytte råderetten til udskiftning af lejlighedsdøre til nye ståldøre, som slutter mere tæt og vil tage noget støj fra opgangen. Ordningen kunne være tilrettelagt sådan, at man skal betale døren og montage af denne over huslejen i ca. 3 år.
- b) I samme moment trænger opgangene til en overhaling efter som der ikke er malet 20-25 år.

*Forslagsstiller, KA 107, 2.tv.*

**Til pkt. 7.1.b.** Maling af opgange har været i udbud og forventes opstartet i efteråret 2019.

### 7.2 Parkeringsselskab

- Jeg vil gerne foreslå at vi får Parkeringsselskab tilknyttet vores beboelse.

Der har i længere tid været store problemer med at få plads til sin bil, lige omkring hvor jeg bor. Firmabiler fra "Decra" skolen og lang tids parkerede vi ikke kender, er en del af problemet. En anden del af problemet er mange nye tilflyttere med bil, enkelte har flere biler (op til 4) tilknyttet lejemålet. Et P-selskab kunne administrere det her kaos gratis.

Der ville så samtidig blive sat en stopper for biler parkeret udenfor de markerede områder, biler stillet direkte på gaden, foran garager osv. Det kunne sikkert også mindske trafikken til skolen.

Regler for parkering kan forhandles med P-selskabet.

Der kunne være regler om en P-tilladelse pr. lejemål, kun parkering for biler indregistreret på adressen, gæsteordning osv. Håber at få flertal for en sådan ordning og så få ryddet op i rodet. Håber jer med garage, carport eller anden fast P-plads + jer uden bil der bare godt vil have plads til eventuelle gæster vil stemme for.

*Forslagsstiller, KA 127, 1.tv.*

### 7.3 Parkeringsselskab - Parkerings afgift udenfor markerede båse.

- Parkeringsselskab med P-afgift ved parkering udenfor afmærkede båse i hele afd.

De der parkerer ulovligt og uhensigtsmæssigt forhindre adgang for skraldevognene og tømning af grønt affald, hvilket giver meromkostninger for alle beboere i form af betaling for ekstra tømninger.

Ejendomskontoret får desuden mange henvendelser vedr. de biler der bliver parkeret ulovligt både foran blokkene og på de med gult opmærkede pladser, og pt. har vi ingen restriktionsmuligheder.

*Forslagsstiller, Afdelingens drift.*

### 7.4 Ombygning af Cykelskur.

- Cykelskur v/Park Alle 280 ombygges til aflåst skur for beboere. Skuret benyttes pt. ikke grundet hærværk på cyklerne.

*Forslagsstiller, PA 276, PA 278, PA 272, PA 280*

Låger til cykeloverdækket skur PA 280, er der indhentet tilbud, det koster ca. 44 t.kr. incl moms for låger samt montering heraf. Afdelingens huslejekonsekvens vil blive 0,18%, svarende til en huslejestigning på 1,39 kr. pr. kvm.

### **7.5 Belægning Cykelslisker, Fugle i området, Fjernelse af sandkasser, Behandlingstid ved overtrædelse af husorden.**

- a) at man får lavet en bedre og mere ru overflade på cykelslisker til cykel kælderens, den er meget glat, når det regner og sneer, vi ældre har en del problemer med at få vores cykler op, da cyklen glider.
- b) at man får fjernet sandet i sandkassen på det store område, da alt for mange hunde og katte besørger deri, en skønne dag, er der et barn der virkelig bliver syg.
- c) ingen tvivl om at der er kommet mange mange flere fugle, efter Lar, og disse kan være skadelige da de simpelthen 'skider' alle steder. Duers afføring kan indeholde salmonella, campylobacter og andre bakterier. Derfor kan du blive syg, hvis du kommer i berøring med det. I sjældne tilfælde kan du også risikere smitte med papegøjesyge (ornitose) fra duelorte. Sygdommen giver feber og evt. lungebetændelse, og den smitter typisk ved, at du indånder støv fra indtørrede dueekskremer. Papegøjesyge kan behandles med antibiotika. De larmer også rigtig meget. Vil bede bestyrelsen IGEN om at tage fat på problemet. Eller flytte nogle træer fra det store område over til andre steder. (hvor der ikke er opsat træer, ( feks. bagved Blokken 18-22)
- d) her er en del beboere der lukker deres katte ud, og disse render rundt alle steder, og ligeledes hunde der luftes på vores store græsareal samt Folk der har hunde i blokken. Der er desværre også beboere der stadig smider brød ud til fuglene, dette får en del rotter til at komme op til overfladen. (se punkt c)

Lidt sørgeligt at der ikke gøres noget alvorligt, når vores husorden ikke overholdes. Så måske en ændring, at det ikke skal være så besværligt at anmelde person, som overtræder denne del.

*Forslagsstiller, VK 42, st.th.*

Belægning på cykelslisker er der indhentet tilbud på, udgiften til dette for alle slisker er ca. 125 t.kr. Afdelingens huslejekonsekvens vil blive 0,51%, svarende til en huslejestigning på 3,85 kr. pr. kvm.

**Til pkt. 7.5.b.** Nyt faldunderlag er bestilt og forventes udlagt på de sidste 2 legepladser sidst maj 2019. Nyetablerede sandkasser vil, som 2 øvrige ved rækkehuse få net over der blot skal lægges på efter brug, hvilket forhindre hunde og katte besørger deri.

**Til pkt. 7.5.c.** Fuglebekæmpelse - Sundhedsstyrelsen, Miljøstyrelsen samt Vildt konsulent for Brøndby er kontaktet og deres udmelding samt løsningsforslag;

Der ligger ingen lovgivning på området og der kan ikke påvises sundhedsrisiko ved div. Fugles ekskrementer, kun i tilfælde af fugleinfluenza hvilket ikke er tilfældet i Brøndby.

Derudover vil det være en god ide at følge fødevarerstyrelsens generelle hygiejneregler der også gælder ved omgang af dyreekskrementer, uanset hvilket dyr.

Fugle er tiltrukket af mad og rede bygningssteder og opfordringen er derfor:

- Stop fodringen af fugle, tjek overholdelse døgnet rundt. Fjern alt grønt i områder, græs, buske, træer, blomsterbede o.a. – da det er fødekilde, rede bygningsmateriale og rede bygningssteder.
- Div. uroer o.a. kan være en ide, men fuglene vænner sig til tiltag efter nogen tid.
- Falkoner ved tilstedeværelse/daglig falke, reguleret ved polititilladelser. Det kræver 6 besøg første år, 4 andet år og 2 tredje år, hvor de er der fra solopgang til solnedgang.

Falkoner ved det første år er udgift ca. 60 t.kr. Afdelingens huslejekonsekvens vil blive 0,25%, svarende til en huslejestigning på 1,85 kr. pr. kvm.

**Til pkt. 7.5.d.** Da konsekvenserne ved klager kan medføre opsigelse af lejemål, er det retsmæssigt ikke muligt at ændre på klagemulighederne. Klagevejledningen skal følges for sagsbehandling i boligret og/eller beboerklagenævn. Alle indkomne klager der overholder klagevejledningen bliver behandlet i overensstemmelse med kapitel 13 i Lov om leje af almene boliger.